Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrmarken 4
Postnr./by:	7970 Redsted M
BBR-nr.:	773-107297
Energimærkning nr.:	100180230
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2010
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme
  1760 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af radiatortermostat på gulvvarme	0 MWh Fjernvarme	40 kr.	342 kr.	8.6 år
2	Efterisolering af loft med 250 mm mineraluld og 150 mm i tilbygning	2.6 MWh Fjernvarme 404 kWh Elvarme	3040 kr.	41796 kr.	13.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180230
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3000	kr./år
• Investeringsbehov:	42140	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180230
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af termoruder til energiruder	0.6 MWh Fjernvarme 92 kWh Elvarme	690 kr.
4 Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade	2.1 MWh Fjernvarme 319 kWh Elvarme	2410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et middel forbrug, hvor der er nogle rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er den monterede varmepumpe et godt supplement, men solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100 mm mineraluld i den oprindelige bygning og 200 mm i tilbygningen

Forslag 2: Loft i den oprindelige bygning bør efterisoleres med 250 mm mineraluld og loft i tilbygningen bør efterisoleres med 150 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure i den oprindelige bygning og 35 cm isolerede hulmure i tilbygningen

Forslag 4: Ved evt. renovering bør 30 cm ydervægge efterisoleres med 100 mm og gipsplade indvendigt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med energiruder, men terrasseparti mod syd, værelsesvindue mod vest og toiletvindue mod øst har kun termoruder

Forslag 3: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180230
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme og som supplement er der luft-luft varmepumpe i stuen

Forslag 1: Der bør monteres termostat på gulvvarmen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på gennemstrømsvandvarmer i bryggers. Der er ikke termostat på bruserbatteri

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse

- Automatik

Status: Der er termostater overalt bortset fra gulvvarme i badeværelse

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab og komfur er over 10 år gamle

Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Den anvendte varmepumpe er af typen Saunier Duval 2,7 kW. Typen er ikke godkendt af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180230
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Teknologisk Institut

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 5 m2 mere end angivet i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	875 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8000 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180230
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9
E-mail: peter.frilund@grontmij-carlbro.dk
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S
Telefon: 97514499
Dato for bygningsgennemgang: 31-08-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.