Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Harevænget 025
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-027347
Energimærkning nr.:	100180285
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2010
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Heinrich Gisselmann

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 11900 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ekstra isolering på loft.	1656 kWh Elvarme	3140 kr.	20765 kr.	6.6 år
2	Opvarmning med oliefyr.	-1185 liter Fyringsgasolie 11471 kWh Elvarme , -59 kWh el	10660 kr.	75000 kr.	7 år
3	Udskiftning af termoglas.	1651 kWh Elvarme	3130 kr.	33182 kr.	10.6 år
4	Indv. isolering af ydervægge.	1029 kWh Elvarme	1950 kr.	62100 kr.	31.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180285
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14400	kr./år
• Investeringsbehov:	191050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180285
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Installation af solfangeranlæg.	1376 kWh Elvarme , -111 kWh el	2380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Enderækkehus, opført i 1976, uden kælder og udnyttet tagetage.
Der foreligger ikke tegninger.
Der foreligger ikke tidligere energimærke.
Der er ikke foretaget energimæssiger forbedringer siden opførelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternitbølgeplader på gitterspær.
150mm mineraluld på loft ifølge besigtigelse.
Uisoleret loftslem.

Forslag 1: På loft i tagrum foreslåes udlagt ekstra 150mm mineraluld, klasse 37.
Loftslem foreslåes isoleret på overside med 100mm polysterol og anslag tætnet.
Der bør udføres forhøjet gangbro.
Opmærksomheden henledes på at der skal etableres tilstrækkelig tagrumsudluftning (min. 1/500 del af tagfladens araal, jævnt fordelt).

- Ydervægge

Status: 29cm hulmure med tegl udv. og formentlig isoleret i.h.t. gældende reglement i 1976.
Let væg formentlig isoleret i.h.t. gældende reglement i 1976.

Forslag 4: I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering foreslåes ydervægge isoleret indv. med 100mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet med gips.
Elinstallationer må påregnes flyttet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180285
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Status: Vinduer og udv. døre i træ med enten termoglas eller energiglas.

Forslag 3: Termoglas i udv. døre samt vinduer foreslåes udskiftet med lavenergiglas med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe på beton og formentlig isoleret i.h.t. gældende reglement i 1976.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation bestående af:
Emhætte i køkken.
Rumaftræk over tag fra bad.
Til forbedring af indeklimaet foreslåes følgende:
Isætning af friskluftventiler i ydervægge til opholdsrum (pr. max. 25 m2).
Isætning af riste forneden i døre til køkken og bad (min. 100 cm2).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elpaneler.

Forslag 2: Der foreslåes installeret ny kondenserende oliefyrsunit i bryggers.
Oliedagtank foreslåes placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Elvandvarmer, 110 liter, Metro fra 1976, ophængt på væg i bryggers.

Forslag 5: Det foreslåes at installere 6 m2 solfangeranlæg på sydvendte tagflade samt 300 liter solvarmebeholder i bryggers.
Der er ikke solvarme i bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske f.eks. miljømæssige.
Vær opmærksom på at der kan være forbud mod solpaneler i lokalplaner og ejerforeningsvedtægter.

- Armaturer

Status: 1 stk. termostatstyret blandingsbatteri over badekar.

- Automatik

Status: Termostater på elpaneler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180285
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180285
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Adresse: Byager 19A
E-mail: hgisselmann@mail.tele.dk
Firma: Heinrich Gisselmann
Telefon: 46 40 81 66
Dato for bygningsgennemgang: 08-09-2010

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.