Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Frejasvej 17
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-012022
Energimærkning nr.:	100180286
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2010
Energikonsulent:	Ib larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 23940 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Højtskyllende toilet anbefales udskiftet.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180286
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

2 Tagrummene (lofterne) med isolering mindre end 350 mm mineraluld, anbefales efterisoleret - dampspærreren anbefales tjekket.	2780 kWh Fjernvarme	1220 kr.
3 Eksist. termoruder anbefales udskiftet til lavenergiruder.	940 kWh Fjernvarme	410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nr. 001 ud af 2 bygninger.
Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i en etage og med et udnyttet tagetageareal på, 16 m2.
Bygningen er uden kælder.
Bygningen indeholder 1 toilet/baderum.

Bygningen består jf. BBR-meddelelsen, af 2 bygninger med flg.: bygningsnumre -- nr. 001 og 003.

Bygningen skønnes at være uden utilgængelige rum.

Brændeforbruget i brændeovnen, er ikke indregnet i nærværende beregning.

Boligen har egen måler
Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Bygningen envendes til beboelse.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra BBR, samt kontrolåpmåling på plandsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er som eternittag - bygningen har forskellige tagfald.
Vandrette lofter, skunke samt skråvægge - i den ældre del af bygningen - skønnes isoleret med 100 mm mineraluld (der er ikke adgang til tagrum).
Tilbygningen fra 1998 samt tilstødende skunke og skråvægge mv., skønnes at overholde BR-S 85

Forslag 2: Tagrummene (lofterne) med isolering mindre end 350 mm mineraluld, anbefales efterisoleret - dampspærreren anbefales tjekket.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180286
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Status: Tykkelsen på ydervæggene i soveværelse samt tilbygningen, er 35 cm hulmure - disse vægge skønnes at overholde BR-S 85.
Øvrige ydervægge i stueetagen blev målt til, at have en tykkelse på ca. 24 cm. -- Disse ydervægge, skønnes at være en blanding af ½ sten mure samt 160 mm letbetonblokke -- indvendigt, skønnes disse, at være forsynet med isolerede forsatsvægge. (isoleringstykkelsen skønnes her, at være 50 mm.)
Tykkelsen på ydervæggene i tagetagen blev målt til 30 cm. - disse vægges skønnes at være isoleret med max. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Dør- og vindueselementerne er udført i træ -
I toilet bad er vinduet udført med 3-lags termorude - øvrige vinduer/døre er forsynet med 2-lags termoruder - følgende dateringer blev registreret 97 - 98.

Forslag 3: Eksist. termoruder anbefales udskiftet til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i tilbygningen fra 1998 skønnes at overholde kravene fra BR-S85.
Øvrige gulve er en blanding af strøgulve samt klinke/tæppebelagte terrændæk.

- Kælder

Status: Bygningen skønnes at være uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation fra toilet/bad samt bryggers, sker via vindue.
Døre til toilet/bad samt bryggerser, er uden ventilationsspalter fra tilstødende rum - denne ventilation anbefales etableret.
Ventilation fra beboelsesrum sker via oplukkelige vinduer.
I forbindelse med udskiftning af vinduer/døre, anbefales alle beboelsesrum, køkkener samt toilet/bad, forsynet med friskluftventiler (min. 60 cm2 pr. rum under 25 m2).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Hjørring Varmeforsyning.
Alle radiatorer er forsynet med returtermostater.
I toilet/bad er der gulvarme - varmen reguleres med returtermostatventiler.
I bryggerset ses El-radiator - denne radiator anbefales udskiftet til vandbåret radiator og tilkoblet bygningens øvrige varmesystem.

- Varmt vand

Status: Boligen får vamtvand via egen TERMIX-20 gennemstrømsvandvarmer.
Varmtvandsforsyningen er uden cirkulation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180286
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

I teknikrummet ses uisolerede rør - disse rør anbefales isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er 2-strenget, alle ikke synlige varmerør, skønnes placeret i tagrummene samt i terrændækkene/strøgulvene.
I rummene ses uisolerede synlige varmerør.

- Armaturer

Status: Armaturene er en blanding af nye og ældre armaturer - ved udskiftning anbefales indkøbt berøringsfrie samt termostatstyrede armaturer.
De eksisterende armaturer skønnes at være med vandsparrer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer samt gulvvarmeanlæg, er forsynet med returtermostater - BEMÆRK: returtermostatventiler reagerer ikke på rumvarmen, hvorfor der generelt anbefales monteret rumtermostatventiler - herved opnås større udnyttelse af gratis varme i form af solindfald, personer samt øvrge varmeafgivende emner.
Da alle radiatorer er forsynet med termostatventiler, regnes anlægget at være med sommerstop.

El

- Belysning

Status: Almen belysning er ikke indregnet i nærværende energimærke.

- Hårde hvidevarer

Status: I bygningen ses Komfur, køleskab samt emhætte.
Ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilette er med stort skyl - dette anbefales udskiftet.

Forslag 1: Højtskyllende toilet anbefales udskiftet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180286
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008.3 - EK-pro beregningskærne 4.4 samt BR-S85.
Opmåling er sket på pladsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.4375 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180286
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ib larsen
Adresse: Toftegade 27 A
E-mail: arkitektkontoret-af1991@pc.dk
Firma: Arkitektkontoret af 1991
Telefon: 98 90 21 33
Dato for bygningsgennemgang: 01-09-2010

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.