Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klydevej 9
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-015027
Energimærkning nr.:	100180295
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2010
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 11780 kWh elvarme
  2 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af to vandbesparende toiletter i badeværelser er en god investering.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
2	Lavt kondenserende naturgasanlæg samt indvendigt synlige rør til radiatorer. BEMÆRK DER SKAL indhentes tilbud da omkostninger er ANSLÅET. Forslaget er økonomisk rentabelt.	-1165 m³ Naturgas 11780 kWh Elvarme , 2 skov rummeter Brænde , -63 kWh el	14330 kr.	130000 kr.	9.1 år
3	Efterisolering med 150 mm er økonomisk en rentabel investering	1298 kWh Elvarme , 0.3 skov rummeter Brænde	2660 kr.	32232 kr.	12.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180295
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	16500	kr./år
• Investeringsbehov:	171090	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med elopvarmning er husets energikarakter E. Ændring af opvarmning til naturgas er økonomisk fordelagtigt med nuværende energipriser. HUSK KONTROL af etableringsomkostninger til ALLE ydelser ved ændring til naturgas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180295
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsisolering er 200 mm.

Forslag 3: Efterisolering med 150 mm er økonomisk en rentabel investering

- Ydervægge

Status: Hulmur i ydervægge er isoleret. I formur er der tegl og i bagmur er der 100 mm lecabeton - vægelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I vinduer er der tre lags termoruder og nye lavenergitermoruder isat i 2010.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er skønnet at gulv er isoleret efter gældende regler i 1989. (Sælger har ikke en snittegning).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er varmegenindvinding af fabrikat Nilan. Opvarmning af brugsvand er fra overskudsvarme ved genindvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med elvarme. Der er elgulvvarme i to badeværelser, bryggers og i køkken-alrum. I stue er der en brændeovn.

Forslag 2: Lavt kondenserende naturgasanlæg samt indvendigt synlige rør til radiatorer. BEMÆRK DER SKAL indhentes tilbud da omkostninger er ANSLÅET.
Forslaget er økonomisk rentabelt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180295
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra elpatron og overskudsvarme fra varmegenindvinding.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på elradiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i to badeværelser er med enkelt skyl.

Forslag 1: Montering af to vandbesparende toiletter i badeværelser er en god investering.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180295
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal anført i BBR stemmer med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180295
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Christensen
Adresse: Nørrekær 13
E-mail: okvejle@post11.tele.dk
Firma: OK Ingeniørfirma FRI
Telefon: 75 72 65 66
Dato for bygningsgennemgang: 08-09-2010

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.