Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

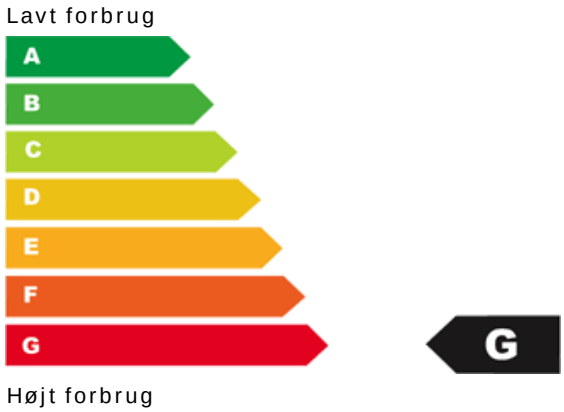
Adresse:	Neptunvej 16
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-020678
Energimærkning nr.:	100180305
Gyldigt 10 år fra:	09-09-2010
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Det anbefales at installere en varmepumpe til opvarmning og varmt vand. Rentabilitet afhænger af hvor meget huset benyttes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Træloft med eternitplader og stenbelægning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 70 mm træ-bjælker.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med 1+1 lag glas, termorude i fordør og energirude i terrassedør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv med 50 mm isoleringsmåtter mellem bjælker (skøn efter opførelsestidspunkt).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180305
Gyldigt 10 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el- i 30 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere køleskab og komfur/ovn.

Vand

- Vand

Status: Toilet med stort vandforbrug, armatur i brus med lille vandforbrug og armatur i køkken med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke alternativ opvarmning (se kommentar).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180305
Gyldigt 10 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er korrigeret, i forhold til BBR-ejermeddelelse, efter opmåling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180305
Gyldigt 10 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.