Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hadsundvej 6D
Postnr./by:	9575 Terndrup
BBR-nr.:	00424-001
Energimærkning nr.:	100180332
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2010
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27500 kr./år
- Forbrug: 14550 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af vandret loft.	971 kWh Elvarme	1840 kr.	18000 kr.	9.8 år
2	Ændring/udskiftning af varmeanlæg.	-15 MWh Fjernvarme 14550 kWh Elvarme	15178 kr.	156250 kr.	10.3 år
3	Udskiftning af termoruder.	974 kWh Elvarme	1850 kr.	22610 kr.	12.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180332
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16200	kr./år
• Investeringsbehov:	196860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af en traditionel velopført villa fra 1988 med senere tilbygget og integreret udestue i 1999.

Ejendommens er opført i henhold til da gældende normer og standarder.

Huset er el-opvarmet med supplerende brændeovne i stue og udestue.

Ejendommen er opført med facader i røde teglsten, vinduer termo- og lavenergiruder - tagkonstruktion af sadeltag belagt med røde tagsten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180332
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Ejendommen har været anvendt som bolig for ejer / 2 personer.

Forudsætninger for energimærket:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til gældende normer på opførelsestidspunktet, bygningstegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og oplysninger fra sælger. (følgende bygningstegninger ligger til grund for energimærket: plan, snit og facader dateret d. 7.8.1988 og 14.8.1988 udarbejdet af Max-Byg samt plan, snit og facader udarbejdet af Vila-Udestuer dateret d. 26.08.99 og 11.05.95.)

Udestue er medtaget i det opvarmede areal.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Konklusion:
Det beregnede forbrug er på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme opvarmningsform og konstruktioner.

Der er rentable besparelse ved ændringer af varmeanlæg samt udskiftning af termoruder og efterisolering på loft.

Varmetilskud fra brændeovne er ikke medtaget i energimærket.

Vedvarende energi:
Istedet for ændring af varmeanlæg til fjernvarmeinstallation, kan det evt. overvejes at ændre opvarmningsformen til vedvarende energi f.eks. varmepumpe med jordvarme eller solfangeranlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandretloft er isoleret med 200 mm mineraluld - skråloft i udestue er isoleret med 200 mm mineraluld i lukket konstruktion iflg. bygningstegninger.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 100 mm mineraluld, incl. nødvendige omforandringer herunder forhøjelse af gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bestående af h.h.v. 31 cm hulmur med 125 mm mineraluld og bagmur af letbeton ved hovebygningen samt 32 cm hulmur med 75 mm mineraluld ved udestue iflg. bygningstegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige vinduer og døre i hovebygningen er bestående af trækonstruktion monteret med termoruder - i udestue er vindues- og dørelementer bestående af trækonstruktion monteret med lavenergiruder iflg. bygningstegninger.



Energimærkning nr.: 100180332
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Forslag 3: Udskiftning af termoruder i eksisterende konstruktion til lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve i hovedbygning er støbte med 75 mm isolering (styrofoam) - i udestue er støbte gulve isoleret med 150 mm hård gulvisolering iflg. bygningstegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken - der er el-drevet ventilator i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Alm. elvarme.

Forslag 2: Udskiftning og ændring af varmeforsyning til ny fjernvarmeinstallation med direkte tilslutning, incl. nye radiatorer med synlig rørføring samt tilslutning til fjernvarmenettet.

Oplyst pris er anslået i forbindelse med udarbejdelse af energimærket - dog er pris på tilslutning til fjernvarmenettet skønnet af Terndrup Fjernvarme (kr. 18.750 + 937,5 pr. lbm stikledning)

Det er ved henvendelse til Terndrup Fjernvarme samt iflg. kommununalt oplysningsskema oplyst, at ejendommen kan forsynes med fjernvarme - der er iflg. oplysningsskemaet ingen tilslutningspligt.

- Varmt vand

Status: 60L Metrovandvarmer fra 1988 placeret i loftsrum.

- Fordelingssystem

Status: El-paneler samt gulvvarme i bad.

- Automatik

Status: Termostatventiler samt gulvvarmestyring.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have et lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180332
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-registrering stemmer nogenlunde overens med besigtigede forhold - af BBR-meddelse fremgår det at det samlede boligareal udgør 120 m² samt udestue på 21 m², ialt 141 m²

Jf. besigtigelse og bygningstegninger udgør det opvarmede areal 141 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180332
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2010

Energikonsulent nr.: 250606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.