Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Harevænget 55
Postnr./by:	4733 Tappernøje
BBR-nr.:	370-030604
Energimærkning nr.:	100180337
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 1535 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ved naturlig udskiftning anbefales lavenergiruder.	131 m³ Naturgas	1060 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180337
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det vil være urentabelt at montere solvarmeanlæg.

Ejendommen er et etplanshus fritliggende opført 1997 med boligareal på 148 m2.
Huset er velisoleret . opvarmet via gaskedel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er udført med 250-300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35 cm hulmur med 150 mm mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat termoruder.

Forslag 1: Ved naturlig udskiftning anbefales lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er betonstøbte belagt med klinker eller træ.
Isolering under betonpladen skønnes at være 150 mm mineraluld eller polystyrol , der tages dog forbehold for tykkelse, idet forholdet ikke kan efterkontrolleres.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og badeværelse samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en gaskedel placeret i fyrrum.

- Varmt vand

Status: En ca. 75 l varmtvandsbeholder i forbindelse med gaskedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180337
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet mellem kedel og radiatorer er placeret under gulve og skønsmæssigt i isoleringen og tilsluttet radiatorer i forskellige rum.
I badeværelse og klinkegulvsarealer er udført vandbåret gulvvarmeslanger.

- Armaturer

Status: termostatarmatur i bruseniche - øvrige er almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: der er termostater på radiaotrer og rumtermostater pågulvvarme.

Vand

- Vand

Status: closet med lavt skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1997
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	148 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100180337		
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2010		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180337
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2010

Energikonsulent nr.: 250938

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.