Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sleipnersvej 17
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-020152
Energimærkning nr.:	100180371
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2010
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loft	1.5 MWh Fjernvarme	620 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180371
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

2 Energiruder.	2.1 MWh Fjernvarme	880 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med gitterspær pålagt undertag og betontagsten, loft isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Der udlægges 100 mm efterisolering på loft.

- Ydervægge

Status: 34 cm hulmur opbygget af 11 cm facadesten, 15 cm isolering 7,5 cm porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre af trækarm og ramme, ist termoruder.

Forslag 2: Alle termoruder udskiftes til energiruder U=1,1

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk opbygget af klinke eller trægulve, 10 cm beton, 75 mm gulvisolering på 150 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i baderum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme Unit Redan TDPA placeret i opvarmet skur med direkte tilslutning til fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand produkseres af varmeveksler Redan WP 22-22 som er sammenbygget med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180371
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

UNIT. og placeret i opvarmet rum.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved direkte 2-strengsrør føringer til radiatorer og gulvvarme.
Der er gulvvarme i køkken, entre, bad, bryggers.

- Automatik

Status: Radiatorer styres med termostatventiler.
Gulvvarme styres af returventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1984
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	157 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	157 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3857 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180371
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Thrigesvej
E-mail: pg@perglerup.dk
Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps
Telefon: 86816266
Dato for bygningsgennemgang: 07-09-2010

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.