Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svalevej 31
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-008581
Energimærkning nr.:	100180380
Gyldigt 10 år fra:	09-09-2010
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Forbruget afhænger af hvordan huset bliver anvendt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm. mineraluld på loftet over alt (oplyst af sælger).

- Ydervægge

Status: Det skønnes at der er ca. 75 mm. mineraluld i oprindeligt hus og 125 mm i hulmur og let væg i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med 2 lags termoruder og koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse og stue er støbt, isolering under dette skønnes at være 20 cm løs leca og 60 mm. terrænbatts. Gulve i oprindeligt hus skønnes isoleret med 50 mm. batts.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180380
Gyldigt 10 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med Oliefyret støbejernskedel Salamander, brændeovn i stuen og udestuen.

- Varmt vand

Status: 30 liters Metro EL-varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme opvarmet af oliefyrs kedel med radiatorer, 75 W cirkulationspumpe med 3 mulige indstillinger. Gulvvarme i bad og stue

- Armaturer

Status: Armaturer er nyerere, der er ikke besparelses forslag til disse.

- Automatik

Status: Termostater på alle kredse.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes så vidt muligt at anvende lavenergi pærer.

Vand

- Vand

Status: WC er med 2 skylsfunktion. Der er ikke besparelses forslag til dette.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180380
Gyldigt 10 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	75 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	75 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180380
Gyldigt 10 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@youmail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2010

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.