Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Halsvej 40
Postnr./by:	9310 Vodskov
BBR-nr.:	851-104097
Energimærkning nr.:	100180384
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2010
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 2385 liter olie
  470 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af trægulve.	271 liter Fyringsgasolie	2520 kr.	18050 kr.	7.2 år
2	Efterisolering af skunk.	181 liter Fyringsgasolie	1680 kr.	12561 kr.	7.5 år
3	Efterisolering af hanebåndsloft.	125 liter Fyringsgasolie	1160 kr.	9194 kr.	7.9 år
4	Udskiftning af oliefyr og cirkulationspumpe samt isolering af rør.	493 liter Fyringsgasolie , 376 kWh el	5290 kr.	49251 kr.	9.3 år
5	Efterisolering af skråvægge.	164 liter Fyringsgasolie	1520 kr.	23205 kr.	15.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100180384
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11600	kr./år
• Investeringsbehov:	112260	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100180384
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskiftning af vinduer og døre.	145 liter Fyringsgasolie	1340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre enfamiliehus med udnyttet tagetage. I gavl mod øst er taget ført ud som overdækket balkon med dør fra tagetagen.

Der er ikke udført nævneværdige energibesparende forbedringer.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Bygningen er opmålt i forbindelse med besigtigelsen.

Baghus med fyr er ikke medregnet i det opvarmede areal.

KONKLUSION:
Det beregnede energibehov er på samme nivaeu som en tilsvarende bygning med samme opvarmningsform og konstruktioner.

Forskellen på det oplyste og det beregnede forbrug kan skyldes, at brugeradfærd og rumopvarmning mm, er forskellig fra standard forudsætninger.

Der rentable energibesparende forslag til bl.a. tagetage, gulve og varmeanlæg.

VEDVARENDE ENERGI:
Istedet for udskiftning af oliefyret, kan overvejes at indstallere vedvarende energikilde, f.eks. en varmepumpe og/eller et solvarmeanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180384
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og skunk er isoleret med ca 50 mm ældre isolering.

Forslag 2: Montering af 250 mm mineraluld på henebåndsloft, inkl. fjernelse af eksisterende isolering samt montering af dampspærre.

Forslag 3: Montering af 250 mm mineraluld i skunk, inkl. fjernelse af eksisterende isolering samt montering af dampspærre.

Forslag 5: Montering af 250 mm mineraluld på skråvæg, inkl. fjernelse af eksisterende isolering og beklædning samt montering af dampspærre og ny beklædning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ca 35 cm tunge mure med indblæst granulat i hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er ældre træelementer med termoruder.

Forslag 6: Udskiftning af vinduer og udvendige døre til typer med lavenergi termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i bad er beton med gulvvarme.

Øvrige gulve er træ på bjælker over krybekælder. Gulve skønnes udført med indskud.

Forslag 1: Indblæsning af ca 20 cm egnet hulrumsfyld i hulrum under trægulve.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Olidfyret centralvarme. Fyret er en ældre Tasso kedel med nyere brænder, der er placeret i baghus. Rør ved fyret er delvist isolerede.
Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS 25-40.

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende oliefyr til ny unit med kondenserende kedel og balanceret aftræk,



Energimærkning nr.: 100180384
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

monteret i eksisterende skorsten, samt automatik med vejrkompensering. Herunder udskiftning af cirkulationspumpe til elbesparende type med selvregulerende drift.

Isolering af varmerør og ventiler mv. i fyrrum, så der overalt er 40 mm isolering, inkl tilslutningsrør til vandvarmer.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en 110 ltr Vølund fra 1995 med elpatron, der er placeret i baghus.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strenget radiatoranlæg med vandbaseret gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.

Ved udskiftning bør overvejes at vælge vandbesparende typer eller montere spareindsatser i de eksisterende, hvor det er muligt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering angiver 66 m² boligareal. Dette areal er opmålt til 64 m² i stueetage, og 40 m² i tagetage.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100180384		
Gyldigt 5 år fra:	09-09-2010		
Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Baghus (med fyrrum) ca 16 m² er ikke medregnet, og skønnes heller ikke registreret i BBR.

Det er ejers ansvar, at BBR-registrering stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180384
Gyldigt 5 år fra: 09-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2010

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.