Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Havremarken 6
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-038471
Energimærkning nr.:	100180408
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2010
Energikonsulent:	Hans Anderskouv
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

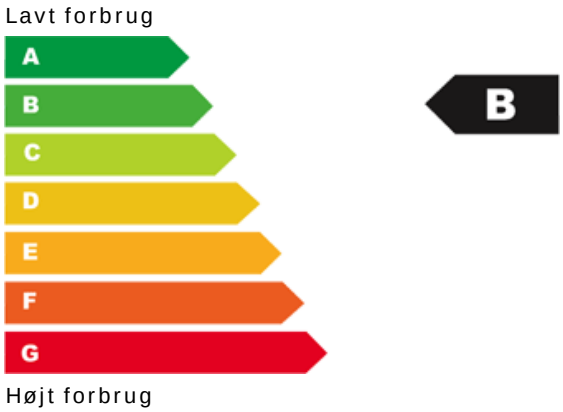
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 73.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 83.1 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 10780 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.
Bygningen er et enfamiliehus i 1 plan, opført i 2010 i alt 168 m².

2. FORUDSÆTNINGER.
Bygningsejer var til stede.
Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af den 23/3-2010.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m² pr. år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft er isoleret med 440 mm indblæst granulat. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180408
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - ydervægge er 37 cm hulmur med 150 mm isoelring og letbeton bagmur. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.
- massiv dør er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med betongulv på 300 mm isolering med gulvvarme. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: - det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er med varmegenvinder med modstrømsveksler i fabrikat Genvex type 1 BP V, der er placeret tagrum.
- systemet er baseret på en konstant volumenstrøm. Er egnet i bygninger hvor rumtemperaturen over året ikke påvirkes af f.eks. store vinduespartier, uens isoleringsforhold o.lign., men er relativ stabil. (inden for 10% af forventet udgangspunkt). Ventilationssystemet be-nævnes: CAV (Constant Air Volume).

Varme

- Varmeanlæg

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg i garage. Anlægget er fra 2010 og er et direkte fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 100 liter. Beholderen er fra 2010 og er placeret i garage.

- Fordelingssystem

Status: - der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.
- pumpe på gulvvarmeanlægget er i farbikat Grundsfos ALPHA+ 15-40. Pumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Automatik

Status: - al gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Vand

- Vand

Status: - toiletter (2 stk.) er med vandbesparende dobbelt skyl.
- håndvaskarmaturer (2 stk.) er med sparefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180408
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- brusearmaturer (2 stk.) er med termostatfunktion.
- brusere (2 stk.) er med perlator.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2010
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	168 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	168 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180408
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Anderskouv	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Centervej 2	Telefon:	70217240
E-mail:	hca@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2010

Energikonsulent nr.: 250327

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.