Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engvej 014
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-010679
Energimærkning nr.:	100180449
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2010
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41900 kr./år
- Forbrug: 4549 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	4 nye termostatventiler	55 liter Fyringsgasolie	520 kr.	1368 kr.	2.6 år
2	Udvendig isolerin mod gård.	337 liter Fyringsgasolie	3130 kr.	18503 kr.	5.9 år
3	+250 mm mineraluld med undtagelse af skråvægge	204 liter Fyringsgasolie	1900 kr.	20675 kr.	10.9 år
4	Nyt isoleret terrændæk +250 mm isolering	1550 liter Fyringsgasolie , 79 kWh el	14420 kr.	199488 kr.	13.8 år
5	Udskiftning af termoruder til energiruder.	193 liter Fyringsgasolie	1800 kr.	35338 kr.	19.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180449
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	21300	kr./år
• Investeringsbehov:	275370	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejedommen er et dødsbo ved hussynet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180449
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Bygningen anvendes udelukkende som bolig

Kedel, brænder og olietank er i nyere god stand, derfor vil det ikke umiddelbart være rentabelt at konverterer til and energikilde. Ved nedslidning anbefales det at undersøge mulighederne for fjernvarmetilslutning eller varmepumpe installering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tgkonstruktionen er en sadeltagsformet hanebåndskonstruktion med opbygning for opholdsrum på 1.sal. Der er stor spærafstand.
Konstruktionen er dækket med betontagsten på lægter og undertag, som på ikke forsvarlig måde er hæftet til underside lægter.
Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld. Dampspærre er behæftet med utætheder.

Forslag 3: Ekst. dampspærre samt isolering eftergås og der ekstraisoleres op til 350 mm med undtagelse af skråvægge.
Der drages omsorg for at tagrumsventilering er i overensstemmelse med gældende anvisninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægsflader mod Engvej og mod syd er 1/1 stens væg med udvendig isolering på ca. 50 mm og udvendig puds.
Ydervæg mod gård er 1/1 stens væg med indv. uisoleret pladevæg

Forslag 2: Ydervæg mod gård isolers udvendigt med 50 mm mineraluld og overfladerne afsluttes med udv. puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træpartier med teremoruder.

Forslag 5: Tilbagebetalingstiden ved udskiftning af termoruder til energiruder er næsten 20 år, men det anbefales at udfører udskiftningen hvor de øvrige anbalinger udføres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er en trækonstruktion over jord, terræn. Ventileringen er mangelfuld.

Forslag 4: Grundet den ekst. gulvkonstruktions tilstand anbefales det, at udskifte denne til nyt terrændæk isolret med 250 mm mineraluld og afsluttet med trægulv.
Dampspærre og kabilarbrydende lag indbygges i henhold til gældende anvisninger.



Energimærkning nr.: 100180449
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen sker fra egen kedel i udhus. Kedelen og oliebeholder er i nyere god stand.

Forslag 1: 4 stk termostatventiler udskiftes

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder der er tilsluttet kedel

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg der er tilsluttet 2 strenget rørinstallation

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Der er radiatorventiler på størsteparten af radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Ingen notat

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180449
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1887
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	155 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	155 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100180449		
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2010		
Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180449
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3
E-mail: mogens.bech@mbech.dk
Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 14-08-2010

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.