



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ritavej 22
 Postnr./by: 3060 Espergærde
 BBR-nr.: 217-101158
 Energimærkning nr.: 100180468
 Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
 Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 2794 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af bjælkelag mod krybekælder ved at fjerne ler,tang og indskudsbrædder for herefter at efterisolere med 150 mm isolering mellem bjælkelaget.	752 m ³ Naturgas , 42 kWh el	6100 kr.	15483 kr.	2.5 år
3 Udvendig efterisolering af fladt tag over bryggers, køkken, bad og entre med 150 mm isolering. Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering. Pris for at hæve gangbroen er ikke indeholdt i prisen for efterisolering.	105 m ³ Naturgas	860 kr.	23354 kr.	27.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100180468

Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	7200	kr./år
• Investeringsbehov:	43270	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100180468

Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskifte toilet af ældre dato med nyt toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).	6 m ³ vand	210 kr.
4 Efterisolere varmerør i krybekælder og kælder med ny 60 mm rørskåle.	81 m ³ Naturgas	660 kr.
5 Udskifte termoruder og forsatsruder med energiruder samt udskifte enkelte vinduer med nye isat energiruder.	89 m ³ Naturgas	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1946 og har inden for de seneste år fået tilført flere energimæssige forbedringer bl.a. efterisolering af tagkonstruktionen ved 1. sal, efterisolering af gulv i værelse og køkken samt kondenserende naturgaskedel m.v.

Skunkrum og tag over bryggers, køkken, badeværelse samt entre var der ikke adgang til. Krybekælder var ikke mulig at besigtige p.g.a. for lav højde.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal skønnes at svare med boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og vandret skunk er isoleret med 250 mm isolering. Lodret skunk er isoleret med 200 mm isolering og skråvægge er isoleret med 225 mm isolering jfr.beskrivelse af 18.8.2003
Build- up tag er isoleret med 100 mm isolering jfr. tegning.
Det skønnes at tag over bryggers, køkken entre og badeværelse er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Forslag 3: Udvendig efterisolering af fladt tag over bryggers, køkken, bad og entre med 150 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100180468

Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen

Hanebåndsloft efterisoleres med 100 mm isolering.
Pris for at hæve gangbro er ikke indeholdt i prisen for efterisolering.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene består af ca. 30 mm hul mur der er hulfursisoleret med granulat jfr. ejer.
Det skønnes at let facade ved havestuen er isoleret med 50 mm isolering.
Facademur mod vest ved havestuen skønnes at bestå af 26 cm massiv mur + 50 mm indvendig isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af faste vinduer, 1 og 2 fags vinduer, isat termoruder, 3-lag termoruder, energiruder samt 1-lag +forsatsruder.

Forslag 5: Udskifte termoruder og forsatsvinduer med energiruder samt udskifte enkelte vinduer af ældre dato.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve over krybekælder består af bjælkelag med lerindskud eller tang, bjælkelag med ca. 100 mm over værelse og køkken. Terrændæk ved entre bad og bryggers skønnes at bestå af beton, uisoleret. Terrændæk ved havestuen består af beton, 15 cm Leca + 20 cm singels jfr. tegning.

Forslag 1: Efterisolere bjælkelag over krybekælder ved at fjerne lerindskud eller tang og indskudsbrædder. Herefter efterisolere med 150 mm isolering mellem bjælkelaget. Isoleringen skal fastgøres med 2 mm jerntråd pr. 30 cm.

• Kælder

Status: Kælderen fremstår uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken samt el-ventilatorer på badeværelset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg består af en væghængt kondenserende naturgaskedel mrk. Milton Ecoline fra 2003 jfr. ejer.
Der er el-gulvvarme ved gulvet i køkken (der kun anvendes meget begrænset, jfr. ejer)

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liter Metro varmtvandsbeholder fra 2003.



Energimærkning nr.: 100180468
 Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
 Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

• Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strengt anlæg.

Forslag 4: Efterisolere varmerør i krybekælder og kælder med 60 mm rørskåle.

• Armaturer

Status: Der er 1 grebs armatur ved håndvask og 2 grebs armatur ved køkkenvask.
 Der er termostatblandingsbatteri ved brusenischen.

• Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne. Der er vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er med lavenergi og 0-5 år.
 Tørretumbler er 0-5 år-
 Køleskab uden frostboks, kummefryser og el- komfur er 5-15 år jfr. ejer.

Vand

• Vand

Status: Toilet er af ældre dato med højt skylleforbrug.

Forslag 2: Udskifte toilet af ældre dato med nyt toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1946
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	173 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	173 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100180468
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100180468
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Adresse: Louisevej 1
E-mail: chinacat@image.dk

Firma: Peter Høeg Hagen
Telefon: 49 16 18 70
Dato for bygningsgennemgang: 03-09-2010

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.