



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Øerkrogvejen 2
 Postnr./by: 8400 Ebeltøft
 BBR-nr.: 706-013989
 Energimærkning nr.: 100180484
 Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
 Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
 Programversion: EK-Pro

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke er udarbejdet for hus nr. 133, (bygning 005 i følge BBR-registret), på Øen Hummeren. Type A hus.

Hele feriebyen er opført i 1988.

Huset benyttes kun som feriebolig.

Hele huset regnes som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget som tagkassetter med tagpapdækning.
 Loftet er parallelt med taghældningen og er isoleret med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget som stolpekonstruktion og beklædning med lodretsiddende 1-på-2 brædder.
 Ydervæggene er isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100180484
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedør er træ/alu med lavenergiruder. Hoveddøren er en isoleret trædør.

- Gulve og terrændæk

Status: I hele stueetagen er der lagt flydende trægulv ovenpå støbt terrændæk som er isoleret med 200 mm løs leca. Der er gulvklinker på støbt terrændæk med el-gulvvarme i badeværelset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret Solarventi solfangeranlæg på taget til ventilation af huset. Herudover er der spalteventiler i vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Alle radiatorer er traditionelle væghængte el-paneler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en 110 liters Metro varmtvandsbeholder som er placeret under trappen. Varmtvandsbeholderen er af nyere dato.

- Armaturer

Status: Armatur i brusenichen er med termostatventil. Armaturer ved hhv. håndvask i badeværelse og køkkenvask er et-grebs uden sparefunktion. Det anbefales at montere vandsparer på eksisterende armaturer eller udskifte til nye lavt vandforbrugende armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Huset er udstyret med et lavtskylskloset med 2-skyl på hhv. 3 og 6 liters skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme installeret i huset. Reglerne i Feriebyen åbner ikke mulighed for solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe installeret i huset. Reglerne i Feriebyen åbner ikke mulighed for



Energimærkning nr.: 100180484
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er monteret solceller på taget til drift af ventilationsanlægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er taget fra BBR-meddelelse af den 09.09.2010, side 4 af 209.



Energimærkning nr.: 100180484
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse: Damvej 1, Ugelbølle
E-mail: mail@nielsmoller.dk

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen
Telefon: 2160 9017
Dato for bygningsgennemgang: 10-09-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.