# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Farumvej 139 |
| Postnr./by: | 3520 Farum |
| BBR-nr.: | 240-004914 |
| Energimærkning nr.: | 100180501 |
| Gyldigt 5 år fra: | 10-09-2010 |
| Energikonsulent: | Preben Nielsen |
| Programversion: | EK-Pro |

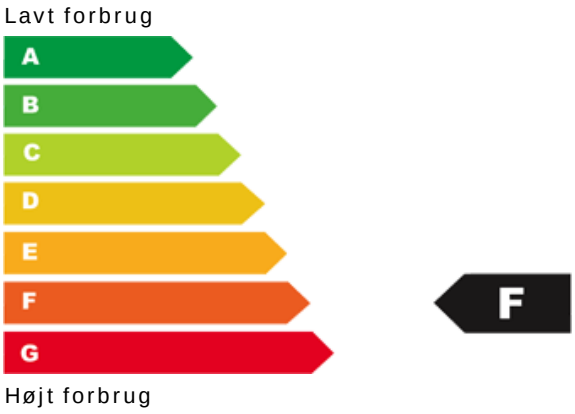
Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.




## Energikonsulentens kommentarer

Fritidshuset er opført i 2000 i en god energimæssig kvalitet, der opfylder nutidige bygningsreglements energikrav for fritidshuse.

Der foreligger bygnings- og materialebeskrivelse af dette svenske træhus.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Huset anvendes til fritidsbolig.

Hele huset kan opvarmes. Både en øvre og den nedre etage.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagkonstruktion er en gitterspærskonstruktion belagt med cementtagsten. Loftet er isoleret med ca. 300 mm mineraluld.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100180501
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Ydervægge

Status: Trækonstruktion isoleret med ca. 215 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælkelag.
Den nedre etage har et isoleret betongulv belagt med gulvfliser.

- Kælder

Status: Støbt i beton og er uisoleret.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset kan opvarmes af en brændeovn placeret i stuen i 1. salen.
Der er installeret skorstensrør fra den nedre etage til taget.
Denne skorsten er afblændet efter aftale med skorstensfejeren fordi den ikke er i funktion.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af en 110 liter el-vandvarmer.

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatorerne.

## Vand

- Vand

Status: Lavtskylstoiletter i huset.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering: 2008

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100180501
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er ifølge BBR opført med status som fritidshus.
De faktiske forhold er i overensstemmelse med BBR-oplysningerne om huset.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100180501
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Preben Nielsen | Firma: | Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS |
| Adresse: | Vibekevej 7 | Telefon: | 48 24 21 16 |
| E-mail: | pn@pnt.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 08-09-2010 |

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.