



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storedal 7
 Postnr./by: 3210 Vejby
 BBR-nr.: 270-025648
 Energimærkning nr.: 100180516
 Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
 Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen
 Programversion: EK-Pro

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus fra 1973, der er godt isoleret i forhold til opførelsåret og anvendelsen.

Ydermure og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner.
 Isoleringstykkelser her er skønnet ud for tegningsmateriale, bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes ikke opvarmet i vinterhalvåret.

Hvis ejendommen alligevel skal opvarmes i vinterhalvåret anbefales det at efterisolere i tagrummet og at opsætte en luft til luft varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100180516

Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Status: Der er oplagt 100 mm isolering i tagrummet der stedvist er let trykket og ujævnt fordelt. Derudover ligger der nogle løse ruller der bør udrulles.

- Ydervægge

Status: Lette ydermure er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ophængt 100 mm isolering under trægulve ifølge tegningsmaterialet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat almindelige ældre elradiatorer.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO² tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en ca. 30 liters Vølund varmtvandsbeholder fra år 2001.

- Armaturer

Status: Der er opsat termostatstyring på bruser, ligesom bruserhoved er med perlatorer. (lavt forbrugende)

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på elvarmen.

EI



Energimærkning nr.: 100180516

Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

• Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Der er opsat et toilet med 2 skyl. (lavt forbrugende)

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100180516

Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen
Adresse: Valbyvej 73, Postboks 6
E-mail: dea@danskejendomsanalyse.dk

Firma: Dansk Ejendoms Analyse
Telefon: 48 79 57 00
Dato for bygningsgennemgang: 09-09-2010

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.