Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hymersvej 2
Postnr./by:	4792 Askeby
BBR-nr.:	390-006715
Energimærkning nr.:	100180518
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 2236 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Væghængt varmepumpe til opvarmning i stuen.	551 liter Fuelolie -1034 kWh Elvarme	2100 kr.	16000 kr.	7.6 år
2	Efterisolering i loftrum.	236 liter Fuelolie	1770 kr.	24932 kr.	14.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180518
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3500	kr./år
• Investeringsbehov:	40930	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180518
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Ny olieunit.	302 liter Fuelolie , 113 kWh el	2460 kr.
4	Udskiftning af døre/vinduer.	185 liter Fuelolie	1390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et etplanshus opført i 1967 og med senere udvidelse med værelse mod n-vest i ca. 1977. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og overvejende med alm. termoruder. Der er enkelte vinduer mod n-øst med enkeltglas ligesom bryggersdør og sideparti til hoveddør.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Der forelå ingen tegninger eller sælgeroplysninger vedr. isoleringsforhold hvorfor disse ved skjulte konstruktioner er skønnede og derfor ikke nødvendigvis svarer til de faktiske forhold.

Boligareal i BBR svarer ikke til de faktiske forhold pg.a. at tilbygningen ikke er medregnet hvorfor der medgår større opvarmet areal i varmetabsberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er målt 100mm isolering i loftrummet. På tilbygning skønnes der 100mm.

Forslag 2: Efterisolering i loftrummet med yderligere 200mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er 30cm hule mure der er er efterisoleret i hulrummet med ca. 100mm isolering i hovedhuset og 75mm i tilbygningen (kontrolleret ved boreprøver). Bagmurene skønnes henholdsvis i letbeton og tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og overvejende med alm. termoruder. Der er



Energimærkning nr.: 100180518
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

enkelte vinduer mod n-øst med enkeltglas ligesom bryggersdør og sideparti til hoveddør.

Forslag 4: Udskiftning af vinduer/døre til nye med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrøngulve med belægninger af fliser, tæpper og vinyl på beton. Gulvene skønnes opført efter krav på opførelsestidspunktet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/døre samt friskluftudtag fra værelse og stue.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med olie fra olieunit i bryggers af mærket Vølund 810 på 11-21Kw og fra 1982.

Forslag 3: Udskiftning af olieunit til ny med kondenserende keddel, lavenergipumpe og varmtvandsbeholder.

• Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra indbygget varmtvandsbeholder i olieuniten på 100 liter og preisoleret.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved ca. 3/4" varmerør i støbte gulve med skønnet 10mm isolering og over isolering.

• Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret.

• Automatik

Status: Radiatorene er med termostatventiler. Der er mulighed for natsænkning med urstyring.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med sparefunktion, højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180518
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe til rumopvarmning.

Forslag 1: Montering af væghængt varmepumpe med ca. effekt på 4,7Kw i stuen til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal i BBR svarer ikke til de faktiske forhold pg.a. at tilbygningen ikke er medregnet hvorfor der medgår større opvarmet areal i varmetabsberegningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180518
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2010

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.