Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Esrohaven 14
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-014606
Energimærkning nr.:	100180553
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 10250 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i god energimæssig tilstand.

Der er ingen rentable forslag til udførelse af energibesparende foranstaltninger.

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Huset er opført i 2006 i meget fin stand.

Der foreligger tegningsmateriale af huset.

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er opfyldt.

Der er ikke rentable forslag til udførelse af energibesparende foranstaltninger.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180553
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er gitterspærskonstruktion med vandrette isolerede lofter på størstedelen af huset. Isoleringstykkelsen i det vandrette loft er ca. 300-400 mm tyk.

I den vestvente stue er der en spærkonstruktion med skrå lukkede lofter til kip. Isoleringstykkelsen kan ikke måles, men vurderes at være mere end 200 mm tyk.

- Ydervægge

Status: 360 mm isoleret hulmur.

Tegl i formuren og letbetonelementer i bagmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion med gulvvarme.

Isoleringstykkelsen er udført efter gældende regler i 2006. - Ca. 200 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180553
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Vandrørerne er indstøbt i betongulvet.

- Armaturer

Status: Der er vandbesparende armaturer i vådrummene.

- Automatik

Status: Der er automatisk styring af varmen og rumtermostater i rummene.

Vand

- Vand

Status: Lavskylstoiletter i huset.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2006
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.675 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6480 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180553
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2010

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.