Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hedegården 4 B
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-002820-001
Energimærkning nr.:	100180570
Gyldigt 10 år fra:	10-09-2010
Energikonsulent:	Lars Foldager Andersen
Programversion:	Energy08

Firma: Foldagers Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 1978, med en tilbygning fra 2007.

Bygningen anvendes somsommerhus.

Oprindelig hus er ikke forbedret energimæssigt siden opførelsen, og lever ikke op til et nutidigtniveau. Tilbygning lever op til de nutidige krav.

Isoleringstilstanden er skønnet udfra målte vægtykkelser baseret på ejers skriftlige erklæring.

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til loftrum.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode, som beskrevet under ” Beregnet varmeforbrug”.

Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold, som er angivet i bygningsreglement BR08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum, oprindelig hus, er isoleret med 50 mm mineraluld.
Jvf. tegning loftsrum ikke tilgængeligt.
Skråtag (parellel tag) tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld.
Jvf. tegning



Energimærkning nr.: 100180570
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge oprindelig hus, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Jvf. tegninger og dimension på bygningsdel.
Ydervægge i tilbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Jvf. tegninger og dimension på bygningsdel.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i tilbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.
jvf. tegninger
Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.
Jvf. tegninger

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
I bad dog gulvvarme.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning.
Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100180570
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

- **Solvarme**

Status: Der er ingen opvarmning med vedvarende energi så som solvarme i sommerhuset.
Som supplerende opvarmning kan anbefales at montere en luftsolfanger. Solfangerens udvendige del opvarmer den rene friske luft og blæser den opvarmede, rene og tørre luft ind i sommerhuset således at fugten fordrives.
Luftsolfangeren er drevet 100 % af solen, solceller indbygget i solfangeren leverer strøm til en ventilator.



Energimærkning nr.: 100180570
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1978
- **År for væsentlig renovering:** 2007
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 82 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 82 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100180570
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180570
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Foldager Andersen	**Firma:**	Foldagers Tegnestue ApS
Adresse:	Bakkelyvej 2 8680 Ry	**Telefon:**	86891655
E-mail:	post@foldager.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-09-2010
Energikonsulent nr.:	100083		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.