Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Damhaven 18
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-129891
Energimærkning nr.:	100180588
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2010
Energikonsulent:	Finn Risum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6900 kr./år
- Forbrug: 10 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Merisolering af tag op til 350 mm.	1 MWh Fjernvarme	400 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180588
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

2	Udskiftning til energiruder.	0.8 MWh Fjernvarme	340 kr.
3	Merisolering af let ydervæg.	0.6 MWh Fjernvarme	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1975 og isoleret efter gældende norm. Klimaskærm kan dog forbedres ved merisolering af tag og let trævæg samt løbende udskiftning til energiruder. Evt. solvarme til produktion af varmt vand mm. er beskrevet andetsteds. Projektet kræver tilladelse og er bedst egnet som fællesprojekt for bebyggelsen.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version 3 gældende fra 01.10.2009.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.
Bygningsreglement BR 72 - samt ejeroplysninger.
Opmåling er fra tegning med kontrolmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket er regnet udfra det totale opvarmet areal.

Opvarmet areal svarer til boligareal jfr. BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær på oprindeligt built-up tag. Der ses ikke merisoleret på tag (vandret) -der skønnes min. 150 mm isolering i gl. tagkonstruktion.

Forslag 1: Der merisoleres på gl. tag -hvor gangareal ønskes kan lægges trykfaste mineralulsplader.Der skal sikres effektiv ventilation af tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervære er 30 cm hulmur isoleret. Let ydervæg af træ skønnes isoleret med 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180588
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Forslag 3: Lette ydervægge isoleres med min. 125 mm mineraluld. Såfremt der isoleres udvendigt kræves tilladelse. Projektet anbefales teknisk rådgivning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med alm. termo henh. energiruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af døre/vinduer anbefales energiruder med lav centerU-værdi (1,1 W/m2/K) og varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve (træ/fliser) er på terrændæk med skønnet isolering 75 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra køkken (emh.) -bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fj.varme fra værk.

- Varmt vand

Status: Fra værk til VVB -Metro (2005).

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg til radiatorer. WC+entre er med gulvvarme. Bad 1.sal har el-gulvvarme samt håndkl.tørrer.

- Automatik

Status: Termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvor hårde hvidevarer er over 5 år gamle anbefales ved udskiftning enheder med energimrk. A,A+ eller A++ hvor sidstnævnte er mest energibesparende.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180588
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Status: Toil. er med dobb.skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk dække op til 50% af husstandens årlige forbrug af varmt vand. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvvarme i sommer-forårs- og efterårsmånederne. Investeringsmæssigt skal påregnes kr. 30-40.000,- afhængig af størrelse og placering. Der henvises til www.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside. Tilladelse skal søges.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysningsskema indeholder boligareal som indgår i det opvarmede areal når rumtemp. er over 15 gr. - øvrige arealer opvarmet til min. 15 gr. medregnes således at det totale opvamet areal ikke nødvendigvis er det samme som boligareal iht. BBR-skema.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2510 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180588
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Risum
Adresse: Ejbytoften 7
E-mail: ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk
Firma: Ejby Arkitektkontor
Telefon: 20 14 15 47
Dato for bygningsgennemgang: 10-09-2010

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.