Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Doktorvænget 10
Postnr./by:	9340 Asaa
BBR-nr.:	810-009327
Energimærkning nr.:	100180607
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2010
Energikonsulent:	Morten Wæhrens
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede varmerør	0.4 MWh Fjernvarme	180 kr.	605 kr.	3.4 år
2	Udskiftning af cirkulationspumpe	167 kWh el	330 kr.	4000 kr.	12.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100180607
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	4610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180607
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af vandrette lofter.	3.1 MWh Fjernvarme	1460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af et traditionelt parcelhus fra 1973 med nyere tilbygning i 2004.

Ejendommen skønnes opført i henhold til da gældende normer og standard.

Ejendommen er opført med facader af kalksandsten, vinduer i plast med termoglas - tagkonstruktion med sadeltag belagt med eternittagplader samt tagpap belægning på tilbygning.

Forudsætninger for energimærket:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til gældende normer på opførelsestidspunktet, bygningstegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen.

I forbindelse med udarbejdelse af energimærket har der alene været tilgængelige bygningstegninger til oprindelig bygning fra 1973, bestående af plan, facader og tværsnit dateret d. 24. og 26. februar 1972. Der foreligger således ingen bygningstegninger til tilbygning fra 2004, tilbygningen er derfor opmålt ifb. med besigtigelsen.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Konklusion:
Det beregnede forbrug stemmer nogelunde overens med det af sælger fremlagte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med 100 mm minetraluld - skrålofter i tilbygning er iflg. sælger oplysninger isoleret med 200 mm mineraluld i lukket konstruktion.

Forslag 3: Efterisolering af vandrette lofter med 200 mm mineraluld.

Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes ved evt. renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge bestående af 28 cm hulmur i oprindelig beboelse, er iflg. bygningstegninger isoleret med 75 mm mineralud samt bagmur af let beton.

I tilbygning fra 2004 vurderes ydervægge at være isoleret med 125 mm mineraluld i 35 cm hulmur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180607
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er plastelementer monteret med termorglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve i tilbygning fra 2004 samt del af oprindelig bygning vurderes at være isoleret med 160 mm hård gulvisolering med i støbte gulvvarmeslanger i ovenliggende betonlag.

Øvrige gulve er iflg. bygningstegning (tværsnit) isoleret med 30 mm flamingo.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning - der er uisolerede varmerør ved arrangement.

Huset har tidligere været opvarmet med oliefyr - installationen er ændret for ca. 15 år siden.

- Varmt vand

Status: 110L varmtvandbeholder af mærket Metro fra 1995.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er udført som 2-strengs radiatorsystem samt gulvvarmeinstallation i køkken, gang, stue og bad (ca. 87 m²). Gulvvarmeinstallationen er iflg. sælgeroplysninger udført i forbindelse med tilbygning i 2004.

Varmerør til radiatorer er fremført i kanal iflg. bygningstegning (tværsnit)

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede varmerør med 30 mm rørisolering

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer samt styring til gulvvarme.

- Pumper varme

Forslag 2: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny energibesparende model

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180607
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	171 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	161 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-registrering stemmer ikke overens med besigtigede forhold - af BBR-meddelse fremgår detat det samlede boligareal udgør 171 m².

I henhold til bygningstegninger samt opmåling udgør det beregnede boligareal 161 m².

Det er ejerens ansvar, at BBR-registrering stemmer overnes med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	468.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6777 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180607
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Wæhrens	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-08-2010

Energikonsulent nr.: 251044

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.