# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Nobilisvej 8 |
| Postnr./by: | 8500 Grenaa |
| BBR-nr.: | 707-100155 |
| Energimærkning nr.: | 100180619 |
| Gyldigt 10 år fra: | 10-09-2010 |
| Energikonsulent: | Jørgen Christensen |
| Programversion: | EK-Pro |

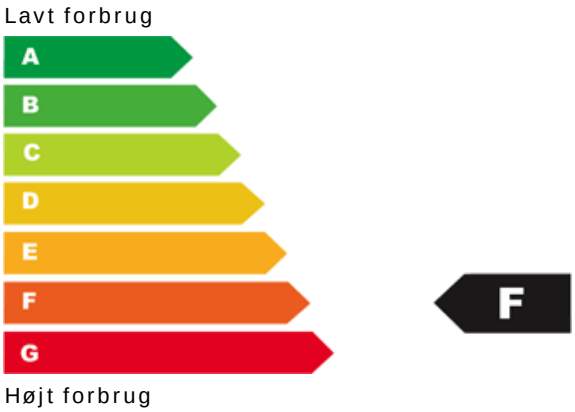
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.




## Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er i 1 plan opført år 2007 på i alt 96 m².

2. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Det er registreret, at ejendommen er blevet monteret med energivinduer og døre overalt.

Ved besigtigelsen blev forelagt udaterede plan- og snittegninger. Det er kontrolleret, at følgende bygningsdele er udført i henhold til tegningsmaterialet: ydervægge og loft.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående terrændæk. Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til lofter og skunke, da lofter går til kip.

Det har ikke været muligt at registrere isolering i gulvkonstruktionen ud fra tegningsmateriale.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180619
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - lofter/skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af sælgeroplysninger.

- Ydervægge

Status: - ydervægge er let træbeklædning med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af sælgeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med lavenergiruder. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af sælgeroplysninger.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med 300 mm trykfast isolering. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af sælgeroplysninger.

## Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er opvarmet via fjernvarme.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en varmtvandsbeholder/veksler fabrikat Metro isoleret med 50 mm. Veksleren er fra 2007 og placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: - varmerørene er ført i terrændæk. Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: - der er termostater på gulvvarmen.

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100180619
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100180619
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørgen Christensen | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Bredskifte Allé 11 | Telefon: | 70217240 |
| E-mail: | jch@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 09-09-2010 |

Energikonsulent nr.: 250343

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.