Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jerupvej 503
Postnr./by:	9870 Sindal
BBR-nr.:	860-034412
Energimærkning nr.:	100180632
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2010
Energikonsulent:	Ib larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24000 kr./år
- Forbrug: 3244 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Fordelingsrørene isoleres op til 60 mm.	257 liter Fuelolie , 20 kWh el	1940 kr.	0 kr.	0 år
2	Uisolerede ydervægge i sidebygningen anbefales isoleret - +100 mm mineraluld.	377 liter Fuelolie , 22 kWh el	2830 kr.	24962 kr.	8.8 år
3	På vandret loft, anbefales oplagt +200 mm mineraluld.	119 liter Fuelolie	890 kr.	15373 kr.	17.3 år
4	Eksist. trægulve/terrændæk, anbefales isoleret op til gældende krav. Gulvet over kælderen anbefales isoleret med + 150 mm mineraluld.	814 liter Fuelolie , 47 kWh el	6120 kr.	112000 kr.	18.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180632
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11400	kr./år
• Investeringsbehov:	152340	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100180632
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Fordelingsrørene anbefales merisoleret - op til 60 mm.	32 liter Fuelolie	240 kr.
6	Termoruderne i gl. vinduer mv. anbefales udskiftet til energiruder.	29 liter Fuelolie	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringsstandarden skønnes bedre end kravene på opførelsestidspunktet.

Bygningener et fritliggende enfamilieshus med et samlet boligareal på 135 m2, hvoraf de 54 m2 er beliggende i tagetagen - bygningen indeholder tillige en kælder på 16 m2. - Bygningen er med 2 toiletter/baderum.
Som opvarmningskilde anvendes oliefyr.

Ejendommen består af 2 bygninger.

Bygningen skønnes at være uden utilgængelige rum.

Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
Dog anbefales udført månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.
Boligen har egen måler

Bygningen anvendes til bolig.

Da varmtvandsforsyningen er uden cirkulation medregnes/medtages brugsvandsrørene ikke i nærværende beregning.
Loftlemmen, anbefales udskiftet til tæt og isoleret loftlem.

Ved udskiftning af hvidevarer anbefales indkøbt lavenergiaparater.
Gulvvarme: Da arealet med gulvvarme i toilet/bad er mindre end 10% af det samlede terrændæk - indgår arealet under det samlede terrændæk.
Da varmeanlægger er med rumtermostater samt manuel betjent ventil - er varmeanlægget beregnet som værende uden sommerstop samt udestyring - der anbefales instaleret udestyring.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180632
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet i sidebygninge skønnes isoleret med 150 mm isolering - der kunne ikke registreres dampspærrer.
Loftlemmen i sidebygningn er uden tætningslister og uisoleret - loftlemme anbefales udskiftet til en tæt og isoleret loftlem - tagrummer er uden gangbro.
I hovedhuset er lofterne af nyere dato - disse lofter er udført sam parallellofter (dvs. lofterne går i kip) - lofterne skønnes isoleet med 150 mm mineraluld -i tagfladen ses 2 stk. ovenlysvinduer.

Forslag 3: På vandret loft, anbefales oplagt +200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i hovedhuset, skønnes at være 30 cm. uisolerede hulmure - indvendigt er hovedparten af væggene forsynet med forsatsvægge - disse forsatsvægge skønnes at være isolret med 100 mm mineraluld - i gavlen imod øst skønnes ydervæggen at være beklædt med insulite plader.
Ydervæggene i sidebygningen skønnes at være 24 cm massive ydervægge - indvendigt er - især imod syd - ses forsatsvæg - øvrige vægge er beklædt med fliser samt træ mv.

Forslag 2: Uisolerede ydervægge i sidebygningen anbefales isoleret - +100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørelementerne er en blanding af træ og PCV-elementer.
Vinduerne i gavlene er udført i træ og skønnet at være fra 70-erne.
PVC-elementerne blev registreret dateret 12-2004. - PVC-elementerne er med Energiglas.

Forslag 6: Termoruderne i gl. vinduer mv. anbefales udskiftet til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Stuegulvet skønnes at være et uisoleret strøgulv.

Forslag 4: Eksist. trægulve/terrændæk, anbefales isoleret op til gældende krav.
Gulvet over kælderen anbefales isoleret med + 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Etageadskillelsen over kælderen er udført som isoleret bjælkelag - isoleringen skønnes at være



Energimærkning nr.: 100180632
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

100 mm - Ved nedgangen blev der registreres dampspærrer.
I kælderen se isolerede varmerør - rørene skønnes isoleret med 15 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation fra toilet/bad, sker som naturlig ventilation via oplukkelige døre/vinduer.
Døre til toilet/bad samt bryggerser, er uden ventilationsspalter fra tilstødende rum - denne ventilation anbefales etableret.
Ventilation fra beboelsesrum sker via oplukkelige vinduer.
I forbindelse med udskiftning af vinduer/døre, anbefales alle beboelsesrum, køkkener samt toilet/bad, forsynet med friskluftventiler (min. 60 cm2 pr. rum under 25 m2)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen får varme via eget oliefyr/centralvarme.
Alle radiatorer er forsynet med rumtermostater.
I toilet/bad er der gulvarme - varmen reguleres med manuel ventil (dvs. uden automatik)
Gulvet i sidebygningen blev registreret opvarmet - denne opvarmning skønnes ikke at ske via et gulvarmeanlæg med vis forsyningsrørene.

Forslag 1: Fordelingsrørene isoleres op til 60 mm.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strenget - varmen føres ud til de enkelte radiatorer samt gulvarme via delvis skjulte rør gående i trrændæk/rørkanaler.
Varmeanlægget skønnes yngre end bygningen.
Brænderen er blev oplyst at være monterei i 2007.
Kedlen skønnes at være af ældre dato - oliekedel samt anbefales tekket aldersmæssigt idet disse ikke mære være over en bestemt alder.
Oliefyret er forsynet med stålskorsten.

Forslag 5: Fordelingsrørene anbefales merisoleret - op til 60 mm.

- Armaturer

Status: Armaturene er en blanding mellem nye og ældre armaturer - ved udskiftning anbefales indkøbt termostatstyrede- sat berøringsfrie armaturer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med rumtermostater - gulvarmen i toilet/bad i stueetagen, styres manuelt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180632
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er med komfur, køleskab samt emhætte mv..
Ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet i stueetagen er med stort skyl - Toilettet, anbefales udskiftet til et toilet med lille og stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarmeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ikke varmepumpeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energifor iagttaget.m

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1944
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180632
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008.3 - EK-pro beregningskærne 4.4.
Alle opmålinger, er sket på pladsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180632
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ib larsen
Adresse: Toftegade 27 A
E-mail: arkitektkontoret-af1991@pc.dk
Firma: Arkitektkontoret af 1991
Telefon: 98 90 21 33
Dato for bygningsgennemgang: 03-09-2010

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.