Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovstræde 8
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-011396
Energimærkning nr.:	100180644
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2010
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 1472 liter olie
  2 kløvet rummeter brænde
  1560 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering op loftflader	92 liter Fyringsgasolie 116 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1190 kr.	10472 kr.	8.8 år
2	Udskiftning af oliefyr	100 liter Fyringsgasolie	930 kr.	15000 kr.	16.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100180644
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	25470	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180644
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af etlags-, forsats- og termoruder	38 liter Fyringsgasolie 46 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1910 er i et vist omfang løbende energiforbedret . Således er enkelte ydervægsflader indvendigt efterisoleret og div vindues- og dørfag erv udskiftet med nye monteret med energirude. En vis efterisolering er desuden gennemført i udnyttet tagetage.
Kombifyrunit er installeret og termostatventiler monteret på radiatorer.

Ejendommens generelle energimæssige status er idag nogenlunde rimelig idet div. rentable forbedringer dog kan anføres.

Isoleringstilstand i ikke tilgængelige/lukkede bygningskonstruktioner er angivet jf ejeroplysning, jf. foreliggende tegningsmateriale eller skønnet af konsulent med udgangspunkt i konstruktionens alder ,type samt fremtræden på besigtigelsetidspunktet.

Ejendommens hovedvarmekilde er jf BBR oliefyr. Supplerende varme genereres desuden i fyrunits fastbrændselsdel ligesom elvarme er installeret i tagetage.
Fordelingen af opvarmningskildernes andel af den samlede varmeproduktion i boligarealet er i det beregnede energimærke anført jf. ejeroplysninger eller jf skøn af konsulent.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes på hanebåndsloft samt i skunkrum vandret udlagt ca 100 -150 mm isolering mens der på skråvægge samt på skunkflader lodret skønnes ca 100 mm isolering. På loftflade i tilbygning syd skønnes udlagt ca 100 mm isoleringsbatts.

Forslag 1: Efter etablering af adgangslemme efterisoleres der med ca 150-200 mm isolering på loft- og skunkflader ligesom der på skråvægsflader indvendigt kan efterisoleres med ca 100 mm paldebeklædte batts. Endelig kan der rentabelt efter demontering af enkelte tagplader efterisoleres på loftflade i tilbygning med ca 100-150 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180644
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Ydervægge

Status: Ydervægsflader syd og øst skønnes overvejende massive bestående af ca 25 cm letbeton. Gavlvæg øst skønnes indvendigt isoleret med 75-125 mm. Ydervæg nord skønnes med 27 cm uisoleret dobbeltmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørfag sydfacade er ældre monteret med termorude, idet yderdørsfag øst (baggang) dog er med et-lagsglas. Vindues- og dørfag nord- og østfacade er med nyere fag monteret med energirude, tætnigsliste og tæt udvendig fugning.

Forslag 3: Ældre termoruder udskiftes (senest ved punktering) med lavenergiruder og forsatsramme monteres på etlags bryggersdør. Tætningslister udskiftes samtidig, især på ældre yderdørsfag. Endelig udskiftes 3 stk ældre ovenlysfag med nye monteret med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk stueetage skønnes generelt med ca 20 cm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmeanlæg består af kombifyrunit til olie- og fastbrændsel opsat i køkken. Supplerende elvarme er etableret i tagetage.

Forslag 2: Ældre fyrunit udskiftes med energieffektiv ny kedelunit. Centralvarmeanlæg bør desuden monteres i tagetage til erstatning for eksist. elradiatorer. Bevares disse kan varmepumpe (luft/luft) etableres for billigere KWh-produktion. Supplerende solvarmeanlæg kan desuden installeres for varmtvandsproduktion i sommerhalvår.

Alternativt bør mulighed for tilslutning af ejendommen til fjernvarmeforsyning undersøges.

- Varmt vand

Status: Ca 100 l varmtvandsbeholder indgår i fyrunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er installeret i boligareal.

- Automatik

Status: Termostatventiler er generelt monteret på radiatorer, ligesom termostatregulering er del af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180644
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

elradiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af overvejende ældre hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180644
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Slotsgade 3
E-mail: ark.jd@mail.dk
Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Telefon: 54 87 22 12
Dato for bygningsgennemgang: 10-09-2010

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.