Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kobbelsti 55
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-174266
Energimærkning nr.:	100180670
Gyldigt 10 år fra:	10-09-2010
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 1352 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af loftet over forgangen.	5.9 liter Fyringsgasolie	60 kr.	973 kr.	16.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100180670
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Det er ej rentabelt at gennemføre energimæssige besparelsesforanstaltninger. Det vil dog være fornuftigt,at efterisolere loftet over forgangen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere ydervægge på indv. side med 50/100 mm i skeletvæg.	72 liter Fyringsgasolie	670 kr.	142176 kr.	212.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2007.
Energimærkningens skala fra A1 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.Lavenergiklasse 1 huse har mærket A1, og lavenergiklasse 2 huse har mærket A2.

Bygningen er opført som et sommerhus.Det har endnu ikke været beboet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180670
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsisolering:
Ved eftersyn er der konstateret følgende:
På loftet er der isoleret med 300 mm.Over forgangen er der kun isoleret med ca 200 mm.
For at opnå samme isoleringstykkelse, som der er krav om idag, bør der merisoleres,så der overalt er 300 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolere loftet over gangen, så der er 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca 45 cm tykke. Det skønnes,at de består af teglsten ved for-og bagmur.
Jeg mener at kunne huske, at ejeren for 2 år siden i forb. m. udarbejdelse af tilstandsrapport oplyste, at en del af hulmuren var ventileret.Bygningstegning viser også et hulrum mellem formuren og isoleringen.
Det skønnes derfor, at hulmuren er isoleret med 150 mm isolering.
Hvor der er nicher, skønnes isoleringen at være 100 mm tyk.

Forslag 1: Ydervægge efterisoleres på indv. side med 50 mm i skeletvæg,dog 100 mm ved nicher i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er 1 fags vinduer med 2-lags energitermoglas.I ruderne står der,at der er argon i disse.
Vinduerne er med gummi tætningslister.Nogle af vinduerne er oplukkelige og andre er faste.
Der er fuget omkring vinduer med tæt mørtelfuge. Der er overalt plast vinduer og døre, som generelt er i god stand.Det skønnes,at alle vinduer er med energiglas, skønt det ikke står i alle ruderne.

Facadedøren er med isoleret fylding, dog er der kakler for neden,som sandsynligvis er uisolerede.

Der er et lille udhæng på huset (ca 20 cm). Bygningen ligger i delvis åbent terræn (sommerhusområde). Vinduerne er trukket ca 4-5 cm tilbage i forhold til udv. murværk.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændæks isolering kan ej kontrolleres, men i beregninger er gulvet regnet isoleret med 300 mm som var kravet på opførelsestidspunktet. Det skønnes, at der er gulvvarme i alle rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180670
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et centralvarmeanlæg,hvor kedlen og brænder er nye. Kedlen bør være udstyret med urstyring, evt. med vejrkompensering,så uret igangsætter kedelshunten (evt. cirkulationspumpe, afhængig af vejret. Kedlen er af type: Lomborghini Caloreclima.Kedlen er med indbygget varmt vands beholder og beholderens volumen skønnes at være 50 ltr.
Det skønnes,at der er gulvvarme i alle rum. I SØ vær er der dog en radiator.
I teknikrummet kan antallet af kredse for gulvvarme ses.

- Varmt vand

Status: Varmt vands beholderen er indbygget i kedlen.
Det skønnes at varmerørene er isoleret med 10 mm, og at rørene ligger på den varme side af isoleringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør for radiatorer er skjult i gulvet. Isoleringstykkelse af disse rør kan derfor ej kontrolleres.
Følgende skønnes: Rørene er ½" rør, og de er isoleret med 10 mm. og de ligger på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostat blandingsbatteri ved bruser og spa, og 1-grebs batteri ved håndvask og køkkenvask.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater i de enkelte rum.

El

- Belysning

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales,at der monteres energipærer,hvor det er muligt.Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater,men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning,når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A ++ til G, med A++ som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Der er et lavskyl toilet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180670
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt vand. Selve solfangeren (absorberen) placeres på taget og solfangerbeholderen (ca 60 x 60 cm) ved siden af kedlen.
For yderligere information, kontakt Energitjenesten på tlf 70 333 777 eller på nettet www.energitjenesten.dk. Informationen er gratis.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Mine udregninger er baseret på,at alle beboelsesrum i gennemsnit opvarmes til 20 gr. i fyringssæsonen.Hvis man i praksis ikke har opvarmet alle rum til denne temp. vil det faktiske varmeforbrug være lavere, end det udregnede forbrug.

Der er ikke oplyst et forbrug,da huset endnu ikke har været beboet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100180670		
Gyldigt 10 år fra:	10-09-2010		
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	arkitekt Flemming Nordentoft

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180670
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	arkitekt Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 Heltborg	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@karby.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2010

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.