Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvej 12
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-036753
Energimærkning nr.:	100180672
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2010
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Lofter efterisoleres med 200mm Skråvægge med 150mm samt nyt loftbeklædning	1.5 MWh Fjernvarme	940 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180672
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

2	Kældergulv, samt krybekælder udskiftes med nyt betondæk isoleret med 220mm terrænbatts	3.7 MWh Fjernvarme	2350 kr.
3	Kælderydervægge isoleres indvendig med 150mm mineraluld samt plade	1 MWh Fjernvarme	610 kr.
4	Ydervægge isoleres indvendig med 100mm mineraluld samt plade	0.5 MWh Fjernvarme	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1956 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Medregnes til opvarmet areal kælder

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Det er ikke muligt at gennemføre rentable energibesparelse på

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen, krybekælder, kældergulv, kælderydervægge, lofter, ydervægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på, visuel kontrol

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 150mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips

Loftlem er placeret i forgang

Loftslemmen er isolerede.

Tag er ståltag

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180672
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Forslag 1: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 200mm mineraluld
Skråvægge anbefales efterisoleret med 150mm samt nyt loftbeklædning

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger, samt ejeroplysninger

Ydervæggen er massiv 200mm tykkelse af væggen i alt.

Ydervægge er 20cm massiv siporex med indvendig puds. indvendig isolering med 100mm + pladebeklædning.

Forslag 4: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion og plastik.

Døre er traditionelle med energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion og plastik.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tegninger.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 300mm flamingo, i stuer og i værelser er der oven på terrændækket.

Gulvet er et krybekældergulv med træbeklædning vendende mod beboelse ingen isolering.

Gulv mod kælder er bjælkelag, kældergulv er beton

Gulvbelægninger er træ, klinker.

Der er gulvvarme i badeværelse, bryggers, samt værelse mod syd

Forslag 2: Kældergulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220mm terrænbatts. Krybekælder anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220mm terrænbatts samt nyt betondæk.

• Kælder

Forslag 3: Kælderydervæg anbefales efterisoleret indvendigt med 150 mm isolering i stål-lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100180672
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.

Installationen er placeret i kælder

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem, gennemstrømningsvandvarmer af mærket Termix Novi

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250)

Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret i krybekælder uisoleret, samt i under loft i kælder i synlige rørkanaler.

Med cirkulationspumpe, Alpha+, til gulvvarmen

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

Gulvvarmen er styret via rumføler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180672
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	631.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1960 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180672
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2010

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.