Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frisholtvej 9
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-200138
Energimærkning nr.:	100180675
Gyldigt 5 år fra:	10-09-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 14 kløvet rummeter brænde
  860 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180675
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

1 Etablering af solvarmeanlæg.	0.5 kløvet rummeter Brænde 741 kWh Elvarme , -93 kWh el	1750 kr.
2 Efterisolering af vandret skunk og loft.	1.1 kløvet rummeter Brænde	1070 kr.
3 Efterisolering af kvist.	0.3 kløvet rummeter Brænde	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets generelle energimæssige standard er god i forhold til husets alder. Der er ingen rentable forslag til forbedringer.

Huset er opført som et længehus i 1926 og med en tagetage udnyttet til beboelse. Der er senere, formentlig i 1978 tilbygget ved vestende og senest i 2004 er stueeetagen gennemrenoveret. Huset har således gennem årene gennemgået flere energimæssige forbedringer. Der er derfor inge rentable forslag til forbedringer. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 2 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Besparelser og beregning af rentabilet på forbedringer er beregnet på baggrund af det beregnede forbrug. Hvis man har et forbrug, der er væsentligt lavere end det beregnede forbrug, er der en mulighed for, at foreslåede forbedringer ikke er rentable, eller at de beregnede besparelser kan være betydelig mindre end beregnet. Der vil dog altid være varmebesparelser, når der er udført energimæssige forbedringer og dermed også en nedsættelse af CO_2 udslippet.

Huset anvendes som bolig på en landejendom.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og opmåling. Der var ikke bygningstegninger til rådighed ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er det samme som det i BBR oplyste boligareal på 244 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med hanebåndsspær og næsten hele tagetagen udnyttet til beboelse. Lodret skunk og skråvægge er isolerede med 150 mm mineraluld. Der er ikke adgang til tagrum over hanebånd, så det forudsættes, at der ligeledes er isoleret med 150 mm mineraluld over hanebånd.
Der kunne ikke umiddelbart registreres isolering på vandret skunk, men det forudsættes, at der er isoleret med 100-150 mm mineraluld i bjælkelaget.
Mod nord er der større kvist, og det forudsættes, at der er isoleret med 70 mm mineraluld i konstruktionerne.



Energimærkning nr.: 100180675
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Forslag 2: Vandret skunk og loft over hanebånd kan med fordel efterisoleres med min.150-200 mm mineraluld kl.37 i forbindlse med evt. ombygning eller udskiftning af taget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med røde teglsten som facader og indvendige vægge at tegl. I den oprindelige del har den tidligere ejer hulmursisoleret. Ved sydenede er der opført en tilbygning med 30 cm hulmur med røde teglsten og hulmuren er isoleret med 75 mm mineraluld under opførelsen.

Forslag 3: I forbindelse af evt. udskiftning af tag eller ombygning i tagetage kan kvistvægge med fordel efterisoleres indvendig med min.125 mm mineraluld og med en ny indvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træelementer i 2 eller flere fag og med energiruder. Terrassedør i sydgavl er dog med termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i hele stueetagen er udskiftet for ca. 6-7 år siden (2004). Der er klinkebelægning med gulvvarme i hele stueetagen. Det forudsættes, at der isoleret med min. 260 mm mineraluld under den udstøbte betonplade.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små utætheder i konstruktionerne og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en fastbrændselskedel af fabrikat Alcon (2004) som er placeret i uopvarmet udhus, som er beliggende ca. 10 m fra boligen. Der anvendes kløvet træ i kedlen. I kedelrum er der placeret en større godt isoleret buffertank.

Forslag 1: I stedet for opvarmning af varmt vand med el om sommeren, kan det overvejes at etablere et solfangeranlæg med ca. 4 kvm solfangere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180675
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fastbrændselskedlen og med en 110 l Metro varmtvandsbeholder, som er placeret et teknikskab i opvarmet bryggers i huset. I sommerperioden er der mulighed for at opvarme det varme vand med el.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system. I stueetagen er der anvendt PEX-rør, der via fordelerrør i teknikskab er ført ud til de forskellige gulve. Der er gulvvarme i hele stueetagen. I tagetagen er der radiatorer med synlige rør flere steder.
Mellem fyrrum og teknikskab i huset er der ført rør i terræn i 22 mm præisolerede rør. Der er monteret en 75W cirkulationspumpe på rør bag kedlen.
I taknikskab er der en 30/60W cirkulationspumpe på gulvvarmen.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er mindre end 10 år, så det vurderes, at de har et middelt vandforbrug.

- Automatik

Status: I stueetagen er der central styring af temperaturen med en termostatventil, som er placeret i teknikskab.
I tagetage er der termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er en ny type med et lavt vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180675
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det oplyste boligareal i stueetage er lidt mindre end det kunne konstateres ved opmålingen. Det anbefales, at der udføres en nøjagtig opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180675
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 07-09-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.