



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stærevej 6
Postnr./by: 8400 Ebeltøft
BBR-nr.: 706-013678
Energimærkning nr.: 100180691
Gyldigt 10 år fra: 11-09-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
Programversion: EK-Pro
Firma: Botjek Aarhus/Ebeltøft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra TOPIN Træ Teknik type 68 m2 opført i 1987 med senere væsentlig om eller tilbygning i 2006. Der forelå facade- og snittegning dateret 29-04-86, plantegning dateret 29-04-86 og udateret tegning vedr. tilbygning ved bygningsgennemgangen.

Sommerhuset er iht. opførelsestidspunkt velisoleret. Energimærke G tildeles da det ikke opfylder bygningsreglement BR-S 98 krav til isolering.

Sommerhuset anvendes som helårsbolig. Tilladelsen til anvendelse som helårsbolig bortfalder ved salg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er isoleret til kip med 150 mm Rockwool A batts iht. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trævægskonstruktion med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med alm. termoruder. Nyere skydedørsparti er med energiruder.



Energimærkning nr.: 100180691

Gyldigt 10 år fra: 11-09-2010

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen afviger fra tegning, idet der er udført strøkonstruktion med gulvbrædder istedet for tæppe på beton som vist på tegning. Der er klinkegulv på beton i tilbygning og badeværelse. I gæstetoilet er der vinylbelægning på beton. Isolering under betondæk er 200 mm leca. Strøkonstruktionen kan skønsmæssig vurderes med 50 mm isolering mellem strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-paneler. Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue og varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 30 ltr. Metro varmtvandsbeholder placeret i køkkenskab.

- Armaturer

Status: Badearmatur er med termostatstyring.

- Automatik

Status: EL radiatorer med termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt vandforbrug (uden dobbeltskyl).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Haier type HSU-09RR03/R2

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987

- År for væsentlig renovering: 2006



Energimærkning nr.: 100180691
Gyldigt 10 år fra: 11-09-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 93 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 93 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 Sommerhus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

BBR meddelelse af 07-09-2010.



Energimærkning nr.: 100180691

Gyldigt 10 år fra: 11-09-2010

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Adresse: Lundshøjvej 35

E-mail: csj@botjek.dk

Firma:

Botjek Aarhus/Ebeltoft

Telefon:

86 36 10 19

Dato for

bygningsgennemgang: 10-09-2010

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.