# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Teglager 6 |
| **Postnr./by:** | 6094 Hejls |
| **BBR-nr.:** | 621-257905-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100180727 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 11-09-2010 |
| **Energikonsulent:** | Mogens Pedersen |
| **Programversion:** | Energy08 |

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1971 med tilbygning / renovering i 1991. I betragtning af dette er sommerhuset i normal isoleringsmæssig stand.
Ved besigtigelsen blev der ikke fremlagt tegningsmateriale eller bygningsbeskrivelse.
Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående, terrændæk, strøgulve og ydervægge.
Disse konstruktioner er derfor i energimærket skønnet baseret på Bygningsreglementets krav for bygningsåret, det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt og tidstypiske byggemetoder samt ejeroplysninger, kontrolmål og erfaringer.
Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.
Der er ikke foretaget boreprøve i lette ydervægge.
Ejer har i ejeroplysningsskemaet oplyst følgende omkring energiforbruget: Citat "Det er svært at give et varmeforbrug på et sommerhus når der ikke bor nogen der og det sommetider er lejet og træet til brændeovn er gratis."
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Oplyst af ejer.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Oplyst af ejer.



**Energimærkning nr.:** 100180727
**Gyldigt 10 år fra:** 11-09-2010
**Energikonsulent:** Mogens Pedersen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme i badeværelse. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og med 1 rude i badeværelse mod vest. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Facadepartier med oplukkelige vinduer og faste rammer i udestue. Parti er monteret med 2 lags energirude. Imellem udestue og stue i hovedhuset er monteret vindues- og dørtier med 1 lag glas.
Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags energirude iht. til ejeroplysninger.
Oplukkelige og faste vinduer i hovedhuset mod det fri. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm letklinker under betonen iht. BR på opførelsestidspunktet.
Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse er skønnet iht. gældende BR på opførelsestidspunktet.
I hovedhuset er gulvene fortrinsvis udført som strøgulve. I indgangsparti og badeværelse er gulvene afsluttet med klinker.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. El-radiatorerne er af ældre dato og det bør ovejes at udskifte dem med nye el-radiatorer.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 644, fabrikationsår 1991. Bør overvejes udskiftet.



**Energimærkning nr.:** 100180727
**Gyldigt 10 år fra:** 11-09-2010
**Energikonsulent:** Mogens Pedersen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med middel skyllemængde mellem 6 l og 8 l. Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 l. og 6 l.

- **Armaturer**

Status: Armaturer og blandingsbatterier vurderes at have et middel vandforbrug. Ved eventuel fremtidig udskiftning/renovering anbefales opsætning af vandbesparende og / eller termostatiske modeller (eventuelt automatiske).



**Energimærkning nr.:** 100180727
**Gyldigt 10 år fra:** 11-09-2010
**Energikonsulent:** Mogens Pedersen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1971
- **År for væsentlig renovering:** 1991
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 76 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 76 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



**Energimærkning nr.:** 100180727
**Gyldigt 10 år fra:** 11-09-2010
**Energikonsulent:** Mogens Pedersen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100180727
**Gyldigt 10 år fra:** 11-09-2010
**Energikonsulent:** Mogens Pedersen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Mogens Pedersen | **Firma:** | NRGi Rådgivning A/S |
| **Adresse:** | Dusager 22<br>8200 Århus N. | **Telefon:** | 70208686 |
| **E-mail:** | mpe@nrgi-raadgivning.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 10-09-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 250753 | | |

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.