Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agertoften 47
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-011045
Energimærkning nr.:	100180746
Gyldigt 5 år fra:	12-09-2010
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 1528 m³ naturgas
  4 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftareal	105 m³ Naturgas , 0.4 skov rummeter	1120 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180746
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

2 Udskiftning af termoruder med energiruder.	Brænde 133 m³ Naturgas , 0.4 skov rummeter Brænde	1410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke er udregnet til D. Det anbefales at gennemføre de i rapporten angivne forslag til forbedringer.

Bygningen er opført i år 1970, efterisoleret på loft, ca. 4 kvm. solfangeranlæg og er eftergfølgende renoveret i køkken/alrum med ny gulvisolering og gulvvarme.

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Bygningen må betegnes som værende i en rimelig energimæssig stand der dog med fordel kan forbedres.

I beregningerne indgår det samlede boligareal som det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær, lægter og tagbelægnig ved eternitplader.Loftbeklædning er udført med profilbrædder. Loftisolering 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæg opført som 30 cm isoleret ydervæg med bærende bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Stort set alle vinduer og glasdøre er med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer. Gulvklinker på betongulv i badeværelse og køkken / alrum med gulvvarme. Køkken / Alrum er renoveret med 220 mm gulvisolering.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180746
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Status: Der forefindes ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres af gaskedel, radiatoranlæg, gulvvarme i køkken / alrum og badeværelse. Brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra solfanger suppleret med gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2-strenget vandbårent anlæg.

- Armaturer

Status: Vandamaturer med palator.

- Automatik

Status: Gaskedel er tilkoblet udeføler for regulering af femløbstemperatur på kedel.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumpler og opvaskemaskine 5-10 år gl. Køleskab uden frostboks, elbageovn og el-kogeplade 0-5 år gl.

Vand

- Vand

Status: 2-skyls toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er med ca. 4 kvm solfanger for varmt brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180746
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overenstemmelse mellem BBR og opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180746
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk
Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 09-09-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.