Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langgade 66
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-035922
Energimærkning nr.:	100180771
Gyldigt 5 år fra:	13-09-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 65200 kr./år
- Forbrug: 7087 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af oliekedlen med et nyt træpillefyr med magasin og ny velisoleret varmtvandsbeholder.	-11 ton Træpiller i sække 7087 liter Fyringsgasol , -124 kWh el	40480 kr.	55000 kr.	1.4 år
2	Isolering af gulvet i tagrum med 300 mm isolering, afsluttet med en ny gulvbelægning. Alternativt kan de eksisterende gulvbrædder og indskud fjernes, og der kan isoleres mellem bjælkerne og over, således at der er 350 mm isolering. - Dette forslag sparer højde ved en evt. udnyttelse af tagrummet.	1841 liter Fyringsgasolie , 94 kWh el	17120 kr.	55250 kr.	3.2 år
3	Fjernelse af cellutexpladebeklædningen og opsætning af en indvendig let væg med 175mm isolering, afsluttet med en egnet pladebeklædning.	1927 liter Fyringsgasolie , 98 kWh el	17920 kr.	108900 kr.	6.1 år
4	Udskiftning af vindue med 1 lag glas med et nyt vindue med lavenergirude, samt	122 liter Fyringsgasolie	1130 kr.	14400 kr.	12.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180771
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

	udskiftning af yderdør med en ny isoleret dør.				
5	Udskiftning 2- lags termoruder til lavenergiruder med varme kanter i eksist. rammer.	137 liter Fyringsgasolie	1270 kr.	19400 kr.	15.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	57300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	57500	kr./år
• Investeringsbehov:	252950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180771
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskiftning af gulve med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	276 liter Fyringsgasolie	2570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til en gennemgribende efterisolering af bygningen samt ændring af varmeanlægget.

Bygningen er et stuehus til en landejendom.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der ikke tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.

Dokumentation for beregning af energimærket:
Ydervægge: Sælgers oplysning.
Gulve: Sælgers oplysning.
Lofter: Kontrolmål.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.



Energimærkning nr.: 100180771
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod loftrummet er et lukket bjælkelag der skønnes uisoleret.

Forslag 2: Isolering af gulvet i tagrum med 300 mm isolering, afsluttet med en ny gulvbelægning. Alternativt kan de eksisterende gulvbrædder og indskud fjernes, og der kan isoleres mellem bjælkerne og over, således at der er 350 mm isolering. - Dette forslag sparer højde ved en evt. udnyttelse af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er alle opført som massive 1/- stens teglydervægge der udvendigt er pudsede og indvendigt forsynet med en pladebeklædning af celutexplader.

Forslag 3: Fjernelse af cellutexpladebeklædningen og opsætning af en indvendig let væg med 175mm isolering, afsluttet med en egnet pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ.
Hovedparten af vinduesruderne er 2- lags termoruder.
2 vinduer er med 1- lags glas.
En enkelt termorude er udskiftet med en lavenergirude.

Forslag 4: Udskiftning af vindue med 1 lag glas med et nyt vindue med lavenergirude, samt udskiftning af yderdør med en ny isoleret dør.

Forslag 5: Udskiftning 2- lags termoruder til lavenergiruder med varme kanter i eksist. rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udformet som terrændæk.

I bryggers er der støbt betondæk der vurderes at være uisoleret.

I den lille stue er der støbt betongulv med korkbelægning. Gulvet er ifølge sælger uisoleret.

I stuen mod øst er der et støbt betongulv med træbelægning. Gulvet er ifølge sælger uisoleret.

I køkken og det lille værelse mod øst er der bræddegulve på strøer. Disse gulve er ifølge sælger uisolerede.



Energimærkning nr.: 100180771
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Gulvene i stuen mod nord samt i soveværelset er omlagte og er udformet som trægulve på strøer. Gulvene er ifølge sælgers oplysninger isoleret. Isoleringstykkelsen er dog ukendt og isoleringsforholdene er derfor skønnet udfra lægningstidspunktet.

Forslag 6: Udskiftning af gulve med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med 2 brændeovne der er opstillet i stuerne.

Oliekedlen kan anvendes til opvarmning da der er et radiatoranlæg i bygningen. Dette er dog frakoblet.

Forslag 1: Udskiftning af oliekedlen med et nyt træpillefyr med magasin og ny velisoleret varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i oliekedlen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et rørfordelingssystem til radiatoranlægget i bygningen. - Dette er dog frakoblet.

De frakoblede radiatorer er ældre søjleradiatorer.

- Automatik

Status: Der er ingen form for automatik på kedel og de frakoblede radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180771
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	1965
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR er en del af tagetagen udnyttet.
Der er indrettet 2 uisolerede rum i tagetagen men disse anvendes ikke til beboelse og medregnes derfor ikke i dette energimærke.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180771
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.