Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ejstrupvej 10
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-026863
Energimærkning nr.:	100180774
Gyldigt 5 år fra:	13-09-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 5190 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Opsætning af en indvendig let væg på ydermurene. Væggen isoleres med 175 mm mineraluld og afsluttes med en egnet pladebeklædning.	185 kWh Elvarme	330 kr.	4460 kr.	13.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100180774
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	8890	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180774
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af toilet med et nyt med højt/lavt skyl og lille vandforbrug.	6 m³ vand	210 kr.
3 Besparelse, hvis forslaget med udførelse af en nyt terrændæk gennemføres.	892 kWh Elvarme	1610 kr.
4 Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.	608 kWh Elvarme	1100 kr.
5 Fjernelse af skunkvægge og hanebåndsloft og færdiggørelse af den påbegyndte isolering af skråvæggene fra tagfod til kip så isoleringstykkelsen samlet bliver 350 mm.	1421 kWh Elvarme	2560 kr.
6 Nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme i stueetagen.	432 kWh Elvarme	780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et stuehus til en landejendom.
Bygningen er i eet plan med udnyttet tagetage.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der ikke tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.

Dokumentation for beregning af energimærket:
Ydervægge: Boreprøve.
Gulve: Skønnede isoleringsværdier baseret på oplysninger fra sælger.
Lofter, skråvægge og skunke: Kontrolmål.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel og udleveret driftsmanual.
Rørføringer: Skøn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100180774
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Status: Tagetagen er udnyttet til beboelse.

Den vandrette skunk er et lukket bjælkelag der skønnes uisoleret.
De lodrette skunkvægge er isolerede i varierende tykkelser fra 50 til 120 mm.
Skråvæggen i trapperummet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Der er påbegyndt efterisolering af tagrummet således at skråvæggene isoleres fra tagfod til kip.
Dette arbejde er ikke færdiggjort og på besigtigelsestidspunktet var der isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslagene i dette energimærke tager udgangspunkt i en færdiggørelse af de påbegyndte arbejder således.

Forslag 5: Fjernelse af skunkvægge og hanebåndsloft og færdiggørelse af den påbegyndte isolering af skråvæggene fra tagfod til kip så isoleringstykkelsen samlet bliver 350 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er isoleret med mineraluld under opførelsen.

Forslag 1: Opsætning af en indvendig let væg på ydermurene. Væggen isoleres med 175 mm mineraluld og afsluttes med en egnet pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ.
Ruder er 2- lags termoruder, men der er påbegyndt udskiftning og her er der anvendt lavenergiruder.
Fuger regnes tætte.

Forslag 4: Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udformet som et støbt terrændæk med hhv. tæppebelægning hhv. flisebelægning.
Isoleringen i de oprindelige gulve skønnes at være sparsom og regnes i dette energimærke at svare til 100 mm løs leca.
I badeværelset og entre er gulvene omlagt og da der er gulvvarme i rummene skønnes isoleringen at være bedre og regnes i dette energimærke at være 100 mm mineraluld.

Forslag 6: Nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme i stueetagen.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180774
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et jordvarmeanlæg.
Aggregatet er opstillet i et værelse i beboelsen.

Jordslangerne er nedgravet i et areal nord for bygningen.

Forslag 3: Besparelse, hvis forslaget med udførelse af en nyt terrændæk gennemføres.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i jordvarmeaggregatet. Varmtvandsbeholderen er på 180 liter og er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørføring i terrændækket og i skunkene.

Radiatorer er hhv. ældre søjleradiatorer hhv. nyere pladeradiatorer.

- Armaturer

Status: Armatur ved køkkenvask er 2- grebs.

Armaturer ved håndvaske er 1- grebs.
Armatur ved bruser er termostatisk.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelset er med 1 skyl og middelt vandforbrug.
Toilet i gæstetoilettet er med højt/lavt skyl og lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180774
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Forslag 2: Udskiftning af toilet med et nyt med højt/lavt skyl og lille vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ny Nibe jordvarmepumpe. model F1245.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller. Hvis elprisen fortsat stiger, anbefales det at undersøge mulighederne for at opsætte et mindre anlæg på den sydvendte tagflade, idet effektiviteten er steget og prisen er faldet i de seneste år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180774
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.