Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rylevej 2
Postnr./by:	7770 Vestervig
BBR-nr.:	787-181541
Energimærkning nr.:	100180781
Gyldigt 10 år fra:	13-09-2010
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1977. Der er foretaget en tilbygning i ca 2005.
Energimærkningens skala ved forenklet beregning er F eller G.

Tagrummet er utilgængeligt.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede beregningsmetode som betyder,at der ikke foretages beregning af forbruget.

Bygningen anvendes udelukkende som et sommerhus.
Energimærket er derfor lavet efter den forenklede beregningsmetode,hvor man kun ser på klimaskærmen og vinduerne / dørene.

Skalaværdier for sommerhuse efter den forenklede beregningsmetode:

F:

Sommerhuse, som opfylder energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006 tildeles

energimærket F.

Kravene er som følger:

Tag- og loftskonstruktioner 0,25 W/m² K

Ydervægge og kældervægge mod jord 0,4 W/m² K

Gulve og terrændæk: 0,3 W/m² K

Vinduer 2,9 W/m² K

G:



Energimærkning nr.: 100180781
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Sommerhuse som ikke opfylder ovenstående krav tildeles energimærket G.

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er utilgængeligt, da loftsbeklædningen følger taghældningen. Over stue/køkken er der vandret loft, men der er ingen adgangslem til tagrummet.

Iflg bygningtegning af 11/4-2005 er loftet isoleret med 200 mm. (U-værdi = 0.2 W/m²K).
Det skønnes,at lofter overalt er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 240 mm gasbetonblokke beklædt ud og indv. med brædder.Murtykkelser er målt til ca 270 mm,så ovennævnte vægge må være uisolerede (ca U-værdi = 1,1 W/m²K).
Syd væggen i stuen er ca 115 mm tyk incl indv. beklædning.
Det skønnes,at denne væg er isoleret med 100 mm.(ca U-værdi = 0,42 W/m²K).

Træskeletvægge i gangen er ca 180 mm. De skønnes derfor at være isoleret med 145 mm. (ca U-værdi = 0,29 W/m²K).

For at opnå samme isoleringstykkelse, som der er krav om idag, bør der merisoleres,så der overalt er 150 mm isolering, kl 39 (U-værdi = 0.3 W/m²K).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er 1 fags vinduer med alm. 2-lags termoglas i nogle vinduer og 2-lags energiglas i andre vinduer. Vinduerne er med gummi tætningslister.
Vinduer er generelt i god stand.
Vinduer med alm 2-lags termoglas:(U-værdi = 2,8 W/m²K).
Vinduer med 2-lags energiglas:(U-værdi = 2,2 W/m²K).

Udv. døre:
Facadedør er med energi termoglas for oven og isoleret fylding for neden. Der er gummi tætningslister i døren.

For at opnå samme isoleringsevne, som der er krav om idag, bør ruder med alm temoglas udskiftes med nye energi termoruder,så den samlede U-værdi for vinduet = 2.0 W/m²K kan opnås.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændæks isolering kan ej kontrolleres, men i beregninger er gulvet regnet isoleret med 50

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180781
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

mm.(ca U-værdi = 0,63 W/m²K).

Iflg bygningtegning af 11/4-2005 er gulve ved tilbygning (alkove, værelser mod vest samt gangen) isoleret med 225 mm (ca U-værdi = 0,15 W/m²K).

For at opnå samme isoleringstykkelse, som der er krav om idag, bør gulve udskiftes og merisoleres, så der overalt er 220 mm isolering, kl 39 (U-værdi = 0.15 W/m²K).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via elvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostat blandingsbatteri ved bruser, og 1-grebs batteri ved håndvask og køkkenvask.Man kan nedsætte energiforbruget ved at mont. termostat blandingsbatteri ved håndvask samt vandbesparer (perlator) ved køkkenvask

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales,at der monteres energipærer,hvor det er muligt.Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater,men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning,når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A ++ til G, med A++ som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Der er et middel skyl toilet.
Ved udskiftning af toilettet med et lav-skyl toilet kan der opnås en rimelig vandbesparelse.Ældre toiletter bruger ca 10 ltr vand pr. skyl ,toiletter med middelskyl bruger ca 6 ltr pr skyl og lav-skyl toiletter bruger ca 3,5 ltr pr skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180781
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180781
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	arkitekt Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 Heltborg	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@karby.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2010

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.