Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



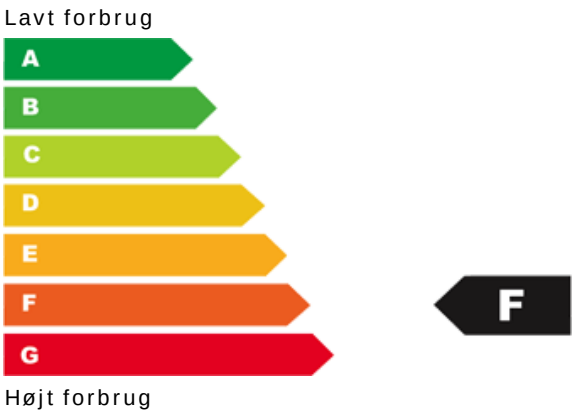
Adresse:	Nordvej 22B
Postnr./by:	9490 Pandrup
BBR-nr.:	849-087471
Energimærkning nr.:	100180830
Gyldigt 5 år fra:	13-09-2010
Energikonsulent:	Bertel Jespersen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	BJ Hussyn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE
Huset er et nyopført fritliggende sommerhus i 1 plan og med delvis kælder der er opvarmet.

KONKLUSION
Ved gennemgang af bygning og tegninger er det registreret, at der er udført et vindue mod nord i trapperum, som ikke er vist på tegninger. Det er ved gennemgangen desuden konstateret, at husets konstruktioner opfylder Bygningsreglementets krav til isoleringsforhold i sommerhuse.

FORUDSÆTNINGER
Ejer var til stede ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen forelå tegningssæt bestående af kælderplan, stueplan, snit A-A, snit B-B, facade mod nord og syd, facade mod vest og facade mod øst, alle dateret 11-11-2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær og parallelloft. Isoleringen er på sammenlagt 295 mm. Isoleringsforhold fremgår af snittegning nr. 201 og 202.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180830
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Status: I følge snittegning nr 201 og 202 er ydervægge udført som stolpekonstruktion isoleret med sammenlagt 195 mm. Mod øst ved stue er brystningsmur skalmuret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle husets vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er i følge snittegning nr. 201 og 202 udført af 120 mm beton med indstøbt gulvvarme og udstøbt på 300 mm polystyren.

- Kælder

Status: I følge snittegning nr. 202 er kælderydervægge udført af 350 mm lecablokke der udvendig er isoleret med 125 mm sundolitt drænplade og kældergulv er udført som betongulv med gulvvarme udstøbt på 250 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlig ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftræk fra vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen, herunder åbning af vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Til rumopvarmning og opvarmning af det varme brugsvand anvendes et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange. Varmepumpen der er indbygget i unit er af fabrikat DVI type Queen Combi og opstillet i depot i kælder.
Opvarmningen suppleres med en pejseindsats placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsveksler der er indbygget i unit med varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg i alle rum med motorventiler pr. kreds placeret i depot i kælder. Cirkulationspumpen er indbygget i varmeunit og er derfor ikke tilgængelig.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180830
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Status: Huset har 2 toiletter begge med 2 skyld og alle vandarmaturer er vandbesparende blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da huset er nyopført foreligger der kun BBR-meddelelse uden bygningsoplysninger.
I forbindelse med energimærkningen er husets areal opmålt til 159 m2 i stueplan og 45 m2 i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180830
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	BJ Hussyn
Adresse:	Graverensvej 37	Telefon:	51647515
E-mail:	jespersenbertel@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2010

Energikonsulent nr.: 102280

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.