Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højvangen 4
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-092557
Energimærkning nr.:	100180864
Gyldigt 5 år fra:	13-09-2010
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 1438 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toiletter til vandbesparende med stort/lille skyl.	12 m³ vand	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180864
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

2	Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.	111 m³ Naturgas	900 kr.
3	Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.	141 m³ Naturgas	1140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle.

Huset er opført i 1987 i tidstypiske materialer og udførelsesmetoder.

Huset anvendes til beboelse.

Hvor isoleringer ikke har kunnet ses er der aflæst på tegninger eller skønnet på grundlag af alder og byggemetode.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med formur i tegl, 100 mm mineraluld og 100 mm lecabeton som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ med termoglas, yderdøre er isolerede.

Forslag 3: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvbelægning, beton, 50 mm mineraluld og 200 mm leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180864
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et naturgasfyret centralvarmeanlæg med et nyere kondenserende gasfyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 60 l preisoleret varmtvandsbeholder ved fyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er indstøbt i gulvene. Der er gulvvarme i bryggers, køkken og baderum.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort skyl.

Forslag 1: Udskiftning af toiletter til vandbesparende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180864
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180864
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.