# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Brovejen 32 |
| **Postnr./by:** | 4281 Gørlev |
| **BBR-nr.:** | 326-006709-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100180879 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 13-09-2010 |
| **Energikonsulent:** | Carsten Dam Madsen |
| **Programversion:** | Energy08 |

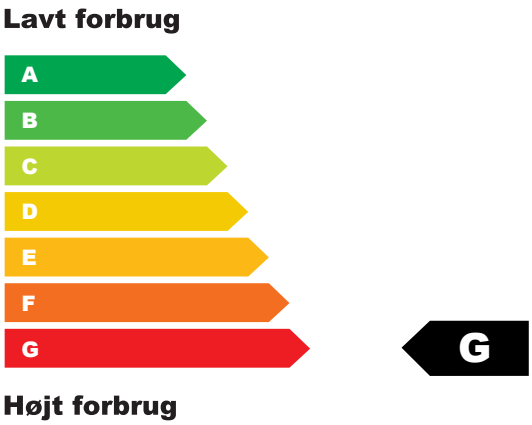
**Firma:** factum2 Slagelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus er opført i 1952, og er isoleret iht. gældende normer på opførelsestidspunktet. Der er til sommerhuset opført et anneks i 2008.
Lukkede konstruktioner er vurderet udfra opmåling, samt et fagligt skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Iht. gældende regler kan sommerhuse efter en forenklet beregningsmetode kun opnå energimærket F eller G. Kun sommerhuse isoleret iht. gældende normer opnår energimærket F, øvrige tildeles G.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er anslået isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg med stolpeskelet med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er anslået isoleret med ca. 70 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er anslået isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret., lecabeton eller tilsvarende.



**Energimærkning nr.:** 100180879
**Gyldigt 10 år fra:** 13-09-2010
**Energikonsulent:** Carsten Dam Madsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** factum2 Slagelse

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Sommerhuset opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i elopvarmet præisoleret vandvarmer.

- **Automatik**

Status: Der er termostatstyring på el-radiator.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Brusearmatur er med lavt vandforbrug.



**Energimærkning nr.:** 100180879
**Gyldigt 10 år fra:** 13-09-2010
**Energikonsulent:** Carsten Dam Madsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** factum2 Slagelse

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1952
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 78 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 78 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal.



**Energimærkning nr.:** 100180879
**Gyldigt 10 år fra:** 13-09-2010
**Energikonsulent:** Carsten Dam Madsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** factum2 Slagelse

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100180879
**Gyldigt 10 år fra:** 13-09-2010
**Energikonsulent:** Carsten Dam Madsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** factum2 Slagelse

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Carsten Dam Madsen | **Firma:** | factum2 Slagelse |
| **Adresse:** | Smedegade 6,2.<br>4200 Slagelse | **Telefon:** | 31755458 |
| **E-mail:** | 4200@factum2.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 31-08-2010 |

**Energikonsulent nr.:** 250871

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.