Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Falkevej 174
Postnr./by:	8560 Kolind
BBR-nr.:	706-019432
Energimærkning nr.:	100180908
Gyldigt 10 år fra:	13-09-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro

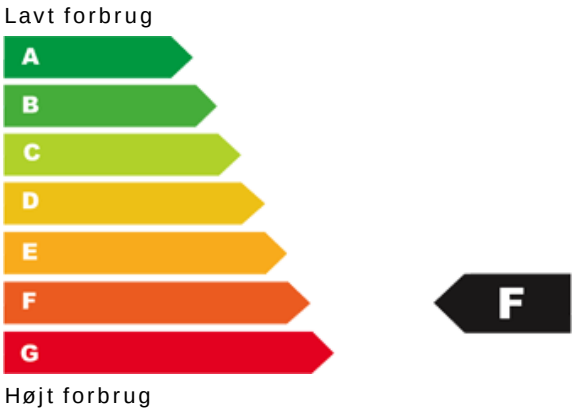
Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Nyt sommerhus opført i 2010. Der forelå udaterede facade-,plan- og snittegninger samt ejeroplysninger iht. skrivelse af 06-09-2010 ved udarbejdelsen af rapport.

Sommerhuset tildeles energimærke F idet husets energimæssige tilstand opfylder bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter:
*Diffusionsåbent undertag
*45x245 mm spær (T-24)
* 200 mm isolering kl. 37
* Isovers Vario duplex dampspærre.
* 15x110 mm ludbehandlet profileret gran.

- Ydervægge

Status: Let trævægskonstruktion:
* 1 på 2 beklædning (22x142 mm)



Energimærkning nr.: 100180908
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

*12 mm vandtæt og stabiliserende plade
*45x145 mm Høvlet stolpekonstruktion.
* 150 mm Isolering kl. 37
* Isovers Vario duplex dampspærre
* 15x110 mm ludbehandlet profileret gran.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med ruder af energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue og værelser:
* 20x100 mm fyrtræsgulve
* laminerede gulvstrøer
* 70 mm isolering kl 37
* Isover Vario dulex dampspærre
* 100 mm grovbeton med Ø 6 mm Rionet
* 220 mm Polystyren. (I Køkken og gangareal 220 mm + 50 mm polystyren)

Gulv i badeværelse:
* Gulvklinker
* Vådrumssikring
* 60 mm Fiberbeton
* 100 mm Grovbeton Ø 6 mm Rionet
* 220 mm Polystyren.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Elradiatorer. Supplerende varme fra brændeovn Terma Tech TT40. Gulvvarme i badeværelse.

• Varmt vand

Status: 30 ltr. Metro varmtvandsbeholder placeret i teknikskab.

• Armaturer

Status: Badearmatur er med termostatstyring.

• Automatik

Status: Termostat på el-radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180908
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 07-09-2010. Bygningen er endnu ikke anført i BBR. Der kan derfor være mindre afvigelse i areal anført i denne rapport og den endelige registrereing i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180908
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2010

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.