Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Granborg 32
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-005064
Energimærkning nr.:	100180936
Gyldigt 10 år fra:	13-09-2010
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro

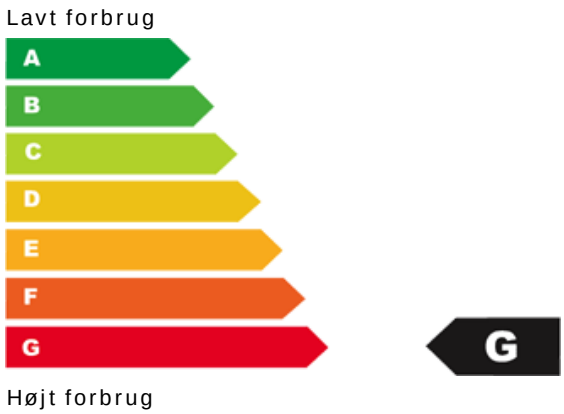
Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 1966, væsentlig om- eller tilbygning i 2009. Ejendommen er opvarmet med elvarme, og der er en brændeovn i stuen.

Ejendommen vil være anvendt som et sommerhus, og dermed er det ikke konstant opvarmet hen over året.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180936
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Status: Loftet er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: De udvendige vægge er opbygget i træ. Jeg vurder at disse udvendige vægge er isoleret med 50 mm mineraluld i den oprindelige bygning og 100 mm i tilbygningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med to lags termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Jeg vurderer at alle gulve i oprindelig bygning er opbygget som gulv mod krybekælder, pånær i badeværelset. Jeg vurderer at gulvene er isoleret med 50 mm mineraluld. I tilbygningen fra 2009 vurderer jeg at det er et terrændæk, der er isoleret med 220 mm sundolit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af sommerhuset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er ved elektricitet, og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling ved el-radiatore.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100180936		
Gyldigt 10 år fra:	13-09-2010		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt mindre end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100180936
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2010

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.