



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hovmarksvej 38
 Postnr./by: 8700 Horsens
 BBR-nr.: 615-257249
 Energimærkning nr.: 100180969
 Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
 Energikonsulent: Knud C. Sandager
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 1092 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Merisolering af skråvægge med yderligere 100mm. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indekomfort	25 m ³ Naturgas	210 kr.



Energimærkning nr.: 100180969
 Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
 Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi

2 Udskiftning af resterende 2 lags termoruder i døre og vinduer til 2 lags energiruder, samt udskiftning af terrassedør og fordør til nye med 2 lags energiruder. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indekomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi.

118 m³ Naturgas

960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en del af en andelsboligforening som er opført 1989 og fremstår i tidstypiske materialer.

I henhold til BBR-oplysninger er Hovmarksvej 30A en del af Hovmarksvej 30B.

Energimærket er derfor mærket Hovmarksvej 30B, men er gældende for Hovmarksvej 30A

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Det beregnede forbrug er 20 % højere end det oplyste forbrug. Forskellen kan blandt andet skyldes, lavere varmtvandsforbrug, lavere indetemperaturer, mindre luftskifte eller bedre isolering end forudsat i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret lofter over hanebånd er isoleret med 200mm, skrå lofter er isoleret med 200mm

Forslag 1: Merisolering af skråvægge med yderligere 100mm. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indekomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget i tykkelse på 30cm med formur i teglsten, 100 mm isolering samt bagmur i letbeton.
 facader på 1. sal med udvendig murværk er isoleret med 175mm indvendigt samt beklædning.
 Lette vægge på 1. sal er med pladebeklædning på klink udvendigt 200mm isolering samt indvendig beklædning

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100180969

Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010

Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Status: Døre/vinduer er monteret dels monteret med 2 lags termoruder og dels med 2 lags energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af resterende 2 lags termoruder i døre og vinduer til 2 lags energiruder, samt udskiftning af terrassedør og fordør til nye med 2 lags energiruder. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indekomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med dels tæpper og dels klinker på betonplade med 20cm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes nyere naturgas type BAXI Nuvola 280FI med integreret varmvandsbeholder

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres integreret varmvandsbeholder i naturgasunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er automatik på alle radiatorer og gulvslanger.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-apparater er med et normalt energiforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt



Energimærkning nr.: 100180969
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps



muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke registreret anlæg for solvarme i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke registreret anlæg for varmepumper i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Solceller

Status: Der er ikke registreret anlæg for solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1989
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	110 m ²



Energimærkning nr.: 100180969
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

- Anvendelse ifølge BBR:
- Kommentar til BBR-oplysninger:

130 | Rækkehus

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100180969
Gyldigt 5 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Knud C. Sandager
Adresse: Vejlevej 26
E-mail: sandager@bilskirner.dk

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps
Telefon: 76 260 260
Dato for bygningsgennemgang: 07-09-2010

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.