Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sommervej 2
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-622967
Energimærkning nr.:	100181037
Gyldigt 10 år fra:	13-09-2010
Energikonsulent:	Morten Wæhrens
Programversion:	EK-Pro

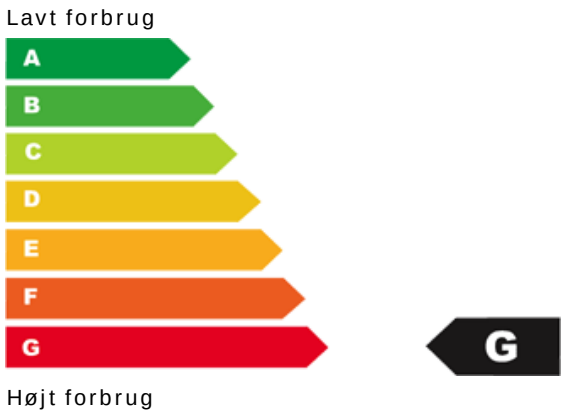
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Traditionelt sommerhus med integreret udestue, huset er opført i 1980 med senere tilbygning i 2000.

Der er ikke udført energibesparende forbedringer.

Huset vurderes at være opført i henhold til dagældende norm og standard.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

Forudsætninger:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til tegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen.

Der er i forbindelse med med besigtigelsen ikke udført destruktive indgreb i bygningskonstruktioner.

Konklusion:
Det bør overvejes at installere vedvarende opvarmning, f.eks. solfanger eller luft-til-luft varmepumpe, eller begge dele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med h.h.v. 100 mm mineraluld i oprindelig sommerhus (ca. 84 m²) -



Energimærkning nr.: 100181037
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

tilbygning (ca. 18 m²) er isoleret med 150 mm mineraluld.

Der er ved besigtigelsen ikke konstateret dampmembran.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig træklædning skønnes at være isoleret med 75 mm mineraluld i trækonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier af h.h.v. træ- og plastelementer monteret med termo- og lavenergiruder.

Træelementer med termoruder er monteret i oprindelig del - plastelementer med lavenergiruder er monteret i tilbygning.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med strøgulvskonstruktion vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken - der er el-ventilator i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme samt supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: 30 ltr elopvarmet Metro vandvarmer fra 2000 - vandvarmer er placeret i bryggers

- Automatik

Status: Væghængte elpaneler.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181037
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-registrering stemmer arealmæssigt overens med besigtigede forhold.

Ifølge BBR-meddelse er udestue ikke godkendt til boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181037
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Wæhrens	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-09-2010

Energikonsulent nr.: 251044

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.