Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granlunden 30
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-064542
Energimærkning nr.:	100181185
Gyldigt 5 år fra:	14-09-2010
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toilet til vandbesparende med stort/lille skyl.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181185
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

2	Efterisolering af loft med 250 mm mineraluld.	2.5 MWh Fjernvarme	1200 kr.
3	Udskiftning af termoglas til energiglas i døre og vinduer.	2 MWh Fjernvarme	960 kr.
4	Indvendig efterisolering med 100 mm mineraluld og gipsplader.	1.4 MWh Fjernvarme	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle.

Huset er opført i 1976 som et typehus. Der er ikke efterisoleret.

Huset anvendes til beboelse.

Hvor isoleringen ikke har kunnet ses er der foretaget et skøn på grundlag af bygningsdelens alder og opbygning.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med formur i tegl og bagmurselementer med 100 mm isolering af minerauld.

Forslag 4: Indvendig efterisolering med 100 mm mineraluld og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termogls.
Et nyt vindue i køkkenet samt i gavlen mod vest er med energiglas.

Forslag 3: Udskiftning af termoglas til energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181185
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvbelægning, beton og 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tlsluttet fjernvarmen som et direkte annlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 100 l preisoleret varmtvandsbeholder i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjult i gulvene, de er isolerede.
Der er radiatorer, samt gulvvarme i bad.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort skyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilet til vandbesparende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181185
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	487.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2320 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181185
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-09-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.