Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



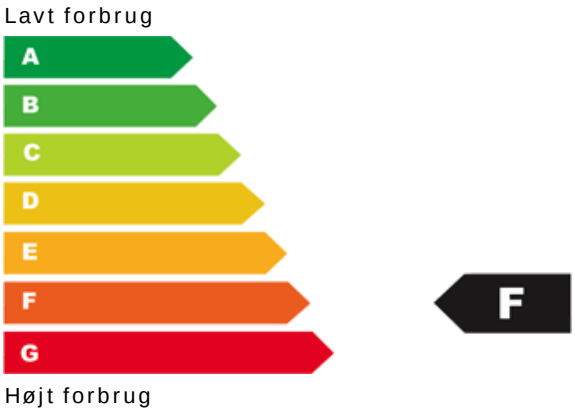
Adresse:	Mågevej 48
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-016250
Energimærkning nr.:	100181247
Gyldigt 10 år fra:	14-09-2010
Energikonsulent:	Klaus Purup
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra 2006

Loftskonstruktion og gulvkonstruktion var ikke tilgængelige for registrering.
Der forelå ingen tegninger med oplysning om installationer og/eller snittegninger visende isoleringstilstanden.
Isoleringstilstanden er derfor alene baseret på konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet.

Der forelå ingen varmetabsberegning og grundets husets specielle konstruktion sættes energimærket til F2, da huset udfra opførelsestidspunktet skønnes at opfylde de specifikke krav i bygningsreglementet BR-S 98.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen skønnes at være i god energimæssig tilstand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er utilgængelig da lofterne følger taghøldningen og isoleringen er skønnet til ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181247
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Status: Ydervægge er af massivt rundtømmer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med 2-lags energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er utilgængelig, men udfra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med ca.150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elopvarmning af huset med el-gulvvarme i badeværelser suppleret med brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Der præ-isoleret elopvarmet varmtvandsbeholder på 110 l af mærket Metro i udhus.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elradiatorer samt på varmepumpe

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er sauna og spabad

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).
I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe i stue

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100181247		
Gyldigt 10 år fra:	14-09-2010		
Energikonsulent:	Klaus Purup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181247
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Purup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	kpu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-09-2010

Energikonsulent nr.: 251022

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.