Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvej 2B
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-002356
Energimærkning nr.:	100181268
Gyldigt 10 år fra:	14-09-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 5970 kWh elvarme 1.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Rentabelt at investere i en luft til luft varmepumpe.	2148 kWh Elvarme , 1.4 kløvet rummeter Brænde , -39 kWh el	5550 kr.	20000 kr.	3.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100181268
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-82	kr./år
• Investeringsbehov:	20000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1301	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4298	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Sommerhuset er opført efter gældende normer i 2001. Det vil være rentabel at investere i en varmepumpe luft til luft.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus. Byggetilladelse givet i 2001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181268
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Sommerhus opført efter gældende normer i 2001. Der er installeret brændeovn.

Sommerhus.

Sommerhus som er elopvarmet. Der er installeret brændeovn. Byggetilladelse er givet i 2001. Der er installeret solcelle ventilator, denne indgår ikke i energiforbruget.

Det opvarmede areal udgør 76 m2. Opvarmet med el, gulvvarme i bad og køkken/alrum (el).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten på bjælkespær, der er 200mm isolering i loftskonstruktion.

- Ydervægge

Status: Trækonstruktion med 150mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 160mm polystyrenpl. og ved trægulve yderligere 50mm batts. I klinkegulve med el-gulvvarme er der 160mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra bad/køkken/bryggers, der er installeret en Solar Venti ventilator.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elopvarmet med suppl. fra brændeovn. El-gulvvarme i badeværelse og køkken/alrum/indgang.

- Varmt vand

Status: Elopvarmet VV-beholder.

- Armaturer

Status: Nyere armaturer med lavt forbrug.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181268
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer fra opførelsestidspunktet og nyere. Der gøres opmærksom på, at ved køb af nye hårde hvidevarer, vil det være en god investering at købe A+ mærkede hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toiletter med reduceret skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Investering i en luft til luft varmepumpe vil reducere varmeforbruget væsentligt og ændre energimærket fra et F til et D mærke.
Det anbefales at kontakte en leverandør for yderligere oplysninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ikke oplysninger vedr. elforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der kunne ikke konstateres uoverensstemmelser mellem BBR og faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181268
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	960 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181268
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.