Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egerødvej 3
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-109512
Energimærkning nr.:	100181330
Gyldigt 5 år fra:	14-09-2010
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24800 kr./år
- Forbrug: 2819 liter olie
  2 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering mod krybekælder	470 liter Fyringsgasolie , 0.5 skov rummeter Brænde , 25 kWh el	4260 kr.	21450 kr.	5 år
2	Efterisolering af tag over hovedhus	266 liter Fyringsgasolie , 0.3 skov rummeter Brænde	2410 kr.	25697 kr.	10.7 år
3	Udskiftning af oliefyrskedel.	459 liter Fyringsgasolie , -0.1 skov rummeter Brænde , 28 kWh el	3770 kr.	51300 kr.	13.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100181330
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9900	kr./år
• Investeringsbehov:	98450	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100181330
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering af tag over tilbygning.	23 liter Fyringsgasolie , 0 skov rummeter Brænde	200 kr.
5 Almindelige termoruder skiftes til energiruder.	107 liter Fyringsgasolie , 0.1 skov rummeter Brænde	970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energibehov er lidt lavere end hvad der kan forventes ved et hus af tilsvarende alder. Der er i rapporten giver forslag til rentable energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. I det oprindelige hus er indrettet et hobbyrum i loftrummet.
I det oprindelige hus er skråvægge, skunkvægge og vandret loft isoleret med 100 mm mineraluld.
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

Loftrummet i tilbygningen er ikke umiddelbart tilgængeligt for opmåling. Efter bygningsreglementets krav i opførelsesåret 1981 skønnes dette loft isoleret med 200 mm mineraluld.
Taget i karnappen skønnes isoleret med mindst 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Den tilgængelige del af loft og vægge i hoveddhusets tagkonstruktion efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på mindst 250 mm.



Energimærkning nr.: 100181330
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Forslag 4: Loftet over tilbygningen efterísoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure med tegl som formur og letbeton som bagmur. Sælger har oplyst, at hulmurene er isolerede. I hovedbygningen fra 1966 skønnes hulmuren isoleret med 75 mm mineraluld.
Efter bygningsreglementets krav i 1981 skønnes hulmuren i tilbygningen isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med 2 lags almindelige termoruder. I karnappen, i bryggerset og ved vinduet i loftrummet er vinduerne forsynede med 2 lags energiruder.

Forslag 5: Almindelige termoruder udskiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

• Gulve og terrændæk

Status: I det meste af hovedhuset er der krybekælder. Ved lemmen til krybekælderen er iagttaget, at etageadskillelsen er uisoleret.
I badeværelse og bryggers er der terrændæk. Efter gængs standard i opførelsesåret skønnes dette terrændæk isoleret med 20 cm løs Leca.
I tilbygningen skønnes gulvet isoleret med 50 mm mineraluld svarende til mindstekravet i opførelsesåret.
I karnappen er der gulvvarme. Her skønnes gulvet isoleret med 150 mm mineraluld eller polystyrol.

Forslag 1: Etageadskillelsen over krybekælderen isoleres med 150 mm fastholdt mineraluld.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en gammel, uisoleret støbejernskedel. Ifølge OR-testen er der et røgtab på 12,6%. Selve brænderen er af nyere dato.
Som supplerende varmekilde er der en brændeovn. Efter retningslinierne for udarbejdelse af energimærker er brændeovnens bidrag til varmebehovet sat til 10% af det samlede behov til rumopvarmning.

Forslag 3: Centralvarmekedlen udskiftes til en kondenserende oliefyrskedel med vejrkompenseringsanlæg og udeføler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181330
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 110 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1987.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 1-strenget anlæg. I krybekældrene er rørene isolerede med ca. 10 mm isolering.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, ovn og kogeplader er under 5 år gamle. Opvaskemaskinen og køleskabet er i aldersgruppen 5 - 15 år. Vaskemaskinen og opvaskemaskinen er i energiklasse A.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181330
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Loftrummet er isoleret og i åben forbindelse til stueetagen. Loftrummet er derfor medregnet i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181330
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6
3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 13-09-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.