Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Granvej 4
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-002884
Energimærkning nr.:	100181439
Gyldigt 10 år fra:	15-09-2010
Energikonsulent:	Jes Bøgelund
Programversion:	EK-Pro

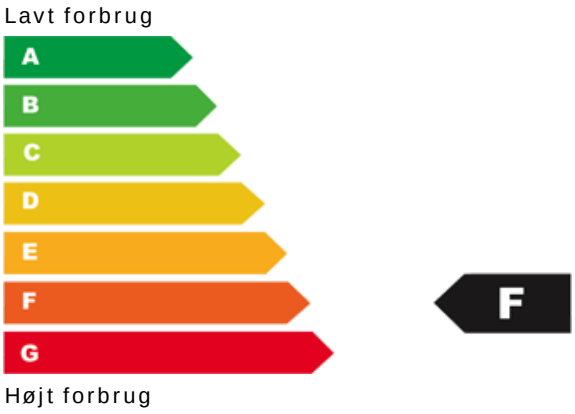
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Sommerhuset er i 1 plan opført 2009 på i alt 104 m².

2. FORUDSÆTNINGER:

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, skråvægge og terrændæk.
Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforhold med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - skråvægge er med ca. 250 mm isolering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181439
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - ydervægge er 30 cm stolpekonstruktion med ca. 200 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer / glasdøre med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med ca. 200 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - bygningen opvarmes med naturgas, kedelfabrikat Vaillant fra 2009.

• Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i udhus og af nyere årgang (2009).

• Fordelingssystem

Status: - der er gulvvarme i hele huset.

- varmerørene er ført i terrændæk og isoleret med 30 mm - skønnet.

El

• Andre elinstallationer

Status: - der er spabad.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2009

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181439
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181439
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jes Bøgelund	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Centervej 2 6000 Kolding	Telefon:	70217240
E-mail:	jeb@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2010

Energikonsulent nr.: 250329

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.