Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 4
Postnr./by:	8444 Balle
BBR-nr.:	706-003579
Energimærkning nr.:	100181471
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 58200 kr./år
- Forbrug: 70 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmur med indblæst granulat.	9.3 MWh Fjernvarme	7300 kr.	35060 kr.	4.8 år
2	Efterisolering loft over hanebånd med 200 mm til ialt ca. 250 mm. Efterisolering skråvægge med 200 mm afsluttet med plade. Efterisolering af væg mod uopvarmet tagrum med 200 mm afsluttet med plade.	21 MWh Fjernvarme	16370 kr.	79374 kr.	4.8 år
3	Udskiftning af toilet med stort vandforbrug til nyt med lille vandforbrug.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
4	Udskiftning af enkelt lag glas til energiglas.	0.3 MWh Fjernvarme	240 kr.	2912 kr.	12.1 år
5	Udskiftning af uisolerede døre til nye isolerede døre.	1.1 MWh Fjernvarme	900 kr.	13080 kr.	14.5 år
6	Udskiftning af bjælkelag over krybekælder til nyt terrændæk med 300 mm isolering.	12 MWh Fjernvarme	9230 kr.	344400 kr.	37.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181471
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	33900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	34500	kr./år
• Investeringsbehov:	479260	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181471
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Udskiftning af toilet med standard vandforbrug til nyt med lavt vandforbrug.	6 m³ vand	210 kr.
8 Udskiftning af termoruder til energiglas.	1.1 MWh Fjernvarme	900 kr.
9 Udskiftning af terrændæk i baghus til nyt terrændæk med 300 mm isolering.	1.1 MWh Fjernvarme	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen som er fra år 1905 er kun moderat isoleret, og trænger til efterisolering. Ved en renovering bør der tages stilling til udnyttelse af tagetagen.
Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at installere jordvarme- og / eller solvarmeanlæg.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1905. Boligen er med to lejemål.
Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er målt på stedet samt skønnede. Der belv foretaget boreprøve i ydervæg i facade mod have.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal, idet en del af baghuset er opvarmet. Baghuset er ikke angivet i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181471
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Etageadskillelse mellem stue og 1. sal er bjælkelag med skønnet lerindskud.
Loft i baghuset er uisoleret.

Forslag 2: Efterisolering loft over hanebånd med 200 mm til ialt ca. 250 mm.
Efterisolering skråvægge med 200 mm afsluttet med plade.
Efterisolering af væg mod uopvarmet tagrum med 200 mm afsluttet med plade.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er af ca. 30 cm uisoleret hulmur.
Ydervægge i baghuset er af 24 cm massiv murværk.

Forslag 1: Efterisolering af hulmur med indblæst granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod syd og vest er med ældre termoruder i den faste del af vinduerne, mens der er enkelt lag glas i den øvre oplukkelige del.
Side- og overpartier ved adgangsdøre samt vindue i bad i baghuset er med enkelt lag glas.
3 stk. vinduer mod øst er med termoruder.
2 stk. vinduer i baghuset er med energiglas.

Forslag 4: Udskiftning af enkelt lag glas til energiglas.

Forslag 5: Udskiftning af uisolerede døre til nye isolerede døre.

Forslag 8: Udskiftning af termoruder til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er bjælkelag skønnet med lerindskud.
Terrændæk i baghuset er skønnet uisoleret.

Forslag 6:

Forslag 9: Udskiftning af terrændæk i baghus til nyt terrændæk med 300 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181471
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra NRGI Lokalvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningspladeveksler af fabrikat Redan type 1R-26.
I toiletrum er der ældre Metro el-vandvarmer, ca. 20 liter.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Armaturer

Status: Bl. batterier er uden termostatstyringer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med stort vandforbrug, og et toilet med standard vandforbrug.

Forslag 3: Udskiftning af toilet med stort vandforbrug til nyt med lille vandforbrug.

Forslag 7: Udskiftning af toilet med standard vandforbrug til nyt med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1905
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181471
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 10-09-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	786 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2504 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181471
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35
8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 10-09-2010

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.