Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Torndrupstrand 24
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-622043
Energimærkning nr.:	100181500
Gyldigt 10 år fra:	15-09-2010
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro

Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen er et traditionelt bygget træsommerhus fra 1967, der er blevet tilbygget i 1988. Isoleringsniveau er som ved opførelsestidspunktet bortset fra lidt efterisolering af loftet, og huset opfylder derfor ikke de nyeste krav til isolering for sommerhuse. Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles det derfor energimærke G.

2. Bygningsbeskrivelse: Bygningen i energimærket er et sommerhus opført i 1967 og tilbygget mod øst i 1988. Bortset fra denne tilbygning er der ikke fortaget væsentlige ændringer i energimæssigt henseende. Der er 70 m2 opvarmet areal i bygningen.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført som et forenklet sommmerhusenergimærke efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen og opmåling på stedet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

4. Kommentar til BBR oplysningerne: Der er overensstemmelse imelem BBR-oplysningerne og de registrerede arealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er bølgeeternit på lægter på sadeltag. Spærene er gitterspær.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181500
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Loftkonstruktionen er isoleret med 100 - 125 mm mineraluld, der ligger lidt upræcist i nogle områder og i en lidt varierende tykkelse.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen af en let trækonstruktion, der udvendigt og indvendigt er beklædt med profilbrædder. Konstruktionen er isoleret med ca. 75 mm mineraluld i den oprindelige del af huset, hvilket kan konstateres ved et hul for et aftræk til en tørretumbler. Tilbygningen mod syd skønnes at være opbygget på samme måde, her er isoleringstykkelsen dog nok 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I den oprindelige del af huset er der trægulve, som udfra sokkkelhøjde og husets alder skønnes at være etableret over en krybekælder. Konstrukitonen er utilgængelig og den kan udfra alderen af huset være uden isolering eller med en tynd isoleringsmåtte på 40 - 50 mm mineraluld.
I tilbygningen fra 1988 er der støbt terrændæk og udfra opførelsestidspunktet skønnes denne konstruktion at være isoleret med ca. 200 mm løs leca.

- Kælder

Status: Der skønnes at være krybekælder under den oprindelige del af huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elradiatorer og en centralt placeret brændeovn i stuen, der er i åben forbindelse med køkken og en fordelingsgang igennem resten af huset.
Afhængig af brugen af huset kan man overveje at supplere dette varmeanlæg med en luft til luft varmepumpe, der producerer varme med et elforbrug, der er ca. 1/3 af forbruget ved opvarmning med elradiatorer, Endvidere kan varmepumpen være med til at sikre god ventilering og yderligere har den den fordel, at den kan fjernstyres til at starte med opvarmning af huset via telefonen, så man kommer frem til et varmt hus.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 30 liters elvandvarmer af fab. Metro af nyere dato.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181500
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

- Vand

Status: Toilet er med enkel skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	1988
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	70 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	70 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181500
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning
Adresse:	Christiansgade 7 9700 Brønderslev	Telefon:	98800006
E-mail:	carljohan0905@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2010

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.