Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	St Blichersgade 40
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-005056
Energimærkning nr.:	100181511
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2010
Energikonsulent:	Ib larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningener et fritliggende enfamilieshus med et samlet boligareal på 91 m2, - bygningen indeholder kælder på 91 m2. - Bygningen er med 1, toilet samt 1 toilet/baderum.
Som opvarmningskilde - bygningen er tilsluttet Brønderslev Varmeforsyning.

Bygningen skønnes at være uden utilgængelige rum.

brændeforbruget i brændeovnen, er ikke indregnet nærværende beregning.

Boligen har egen måler
Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Da varmtvandsforsyningen er uden cirkulation medregnes/medtages brugsvandsrørene ikke i nærværende beregning.
Loftlemmen, anbefales udskiftet eller isoleret/forsynet med tætningslister.
Ved udskiftning af hvidevarer, anbefales der general indkøbt lavenergiapparater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181511
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Gulvvarme: Da arealet med gulvvarme i toilet/bad er mindre end 10% af det samlede terrændæk - indgår arealet under de samlede gulvkonstruktioner.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loftet ses isolering - tykkelsen skønnes at være 250 mm - i isoleringen ses åbne samlinger.
Loftlemmen er uisoleret samt uden tætningslister - loftlemmen anbefales isoleret samt forsynet med tætningslister.
Lofterne er delvis pudsede samt bræddebeklædt.
Tagrummet blev konstateret tørt.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i stueetagen skønnes at være opført som hulmure - via bankelyde samt oplysninger fra ejerens, skønnes hulmurene at være efterisolerede med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og dørene er udført i træ - termoruderne er dateret 2005-9-23 og mærkede som værende Energiruder.
Vinduet i viktualierummet skønnes at være ældre en 5 år.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene over kælderen, skønnes primært, at være strøgulve oplagt på betondæk.

- Kælder

Status: Bygningen er med kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation fra toilet samt toilet/bad, sker med El-ventilatorer, i bryggerset/vaskerummet sker ventilatione via oplukkelige vinduer.
Døre til toilet, samt til toilet/bad, er uden ventilationsspalter fra tilstødende rum - denne ventilation anbefales etableret.
Ventilation fra beboelsesrum sker via oplukkelige vinduer.
Alle beboelsesrum, køkkener samt toilet/bad, anbefales forsynet med friskluftventiler (min. 60 cm2 pr. rum under 25 m2)
Kondensisoleringen af aftrækskanaler i tagrummet er uisolerede - dette anbefales oprettet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181511
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Brønderslev Varmeforsyning.
Gulvet i toilet/bad - i kælderen - skønnes at være opvarmet via gulvvarme - i stort rum i kælderen ses radiator - nærværende rum er ikke medtatet i beregningen idet rummene ikke er medtaget i BBR-ejermeddelselse..
Alle radiatorer er forsynet med rumtermostater.
Varmeanlægget er 2-strenget.
varmen føres ud til de enkelte radiatorer samt gulvarme via skjulte rør gående i terrændæk/rørkanaler.

- Varmt vand

Status: Boligen får vamtvand via egen gennemstrømsunit af typen KVM.
Det varme vand er uden cirkulation.
I kælderen ses uisolerede rør - uisolerede synlige rør, anbefales isoleret.

Forslag 1:

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsystemet sker via 2-strenget varmeanlæg.
Da alle radiatorer mv. er forsynet med termostatventiler - regnes varmeanlægget værende med sommerstop.

- Armaturer

Status: Armaturene er termostat- samt manueltstyrede - armaturene skønnes at være med vandsparrer.
Ved nyindkøb anbefales indkøbt termostatstyrede samt berøringsfrie armaturer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer samt gulvvarmeanlæg, er forsynet med rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er med - komfur, køleskab samt emhætte mv..
Ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lille og stort skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181511
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarmeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ikke varmepumpeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energifor iagttaget.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008.3 - EK-pro beregningskærne 4.4.
Al opmåling er sket på pladsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 790 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2223 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100181511		
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2010		
Energikonsulent:	Ib larsen	Firma:	Arkitektkontoret af 1991

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181511
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib larsen	Firma:	Arkitektkontoret af 1991
Adresse:	Toftegade 27 A 9800 Hjørring	Telefon:	98 90 21 33
E-mail:	arkitektkontoret-af1991@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2010

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.