Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bystedvej 40
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-135970
Energimærkning nr.:	100181550
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet til nyt med spareskyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Hanebånd og skunke efterisoleres op tilnutidigt krav på samlet 350 mm. isolering.	1.8 MWh Fjernvarme	1540 kr.	26613 kr.	17.3 år
3	Flunkesider på kvist efterisoleres udefra med ny beklædning + 150 mm isolering.	0.3 MWh Fjernvarme	230 kr.	8800 kr.	38.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100181550
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	39840	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100181550
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Alle vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder pånær bagdør der er udskiftet. Da vinduer og døre er utætte og nedslidte ville det være en god idé da de højst sandsynligt har et større varmetab end beregnet.	1.9 MWh Fjernvarme	1580 kr.
5 Alle gl. gulv opbrydes og der udføres ny gulvkonstruktion. Nye støbtegulve med 300 mm. isolering	3.1 MWh Fjernvarme	2610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke D.
Ejendommen er fornuftigt isoleret og løbende istandsat med gode tiltag i form af efterisolering af tagkonstruktionens dele, således at den ekstra arealudnyttelse ikke belaster forbruget meget. Der kan gøres mindre fornuftige tiltag, se spareforslagende under de respektive bygningsdele. Det skønnes primært pga. nedslidning at vinduer og døre samt nyt terrændæk vil være en god idé at udskifte selv om disse ikke er rentable.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
Da fjernvarmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.
Bemærk at fjernvarmeudgiften er en smule høj samlet inkl. afgift.

BBR 779-135970-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 166 m² enfamiliehus fra 1910 ombygget 1980.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Der foreligger ikke tegningsmateriale, beregningen af energimærket er baseret på opmåling og besigtigelse.
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 166 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Udnyttet tagetage med hanebåndsspær og tagkonstruktionenen er isoleret, der er over hanebånd isoleret med 200 mm. isoleringen er dog generelt nedtrådt, ligelede er isolering i



Energimærkning nr.: 100181550
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

skunk som var besigtiget også nedtrådt. I skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm. ligelede er dette også skønnet over kviste. Skunke er isoleret ligeledes med 200 mm.

Forslag 2: Hanebånd og skunke efterisoleres op tilnutidigt krav på samlet 350 mm. isolering.

Forslag 3: Flunkesider på kvist efterisoleres udefra med ny beklædning + 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Massive facader er efterisoleret indvendigt med skelet, det er forudsat at disse er isoleret med ca. 100 mm. efter opmåling af murtykkelse. Kvistflunke er forudsat isoleret med 100 mm. Ligeledes er gavlfacader forudsat isolerede med mindst 100 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Primært ældre vinduer uden energiruder, dog ny bryggersdør med energirude.

Forslag 4: Alle vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder pånær bagdør der er udskiftet. Da vinduer og døre er utætte og nedslidte ville det være en god idé da de højst sandsynligt har et større varmetab end beregnet.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve samt gulv imod krybekælder/ventileret hulrum. Gulve er forudsat uisolerede, dog er badeværelsesgulv forudsat isoleret med mindst 200 mm polystyrol efter at der er udført rep. i forbindelse med rørskade.

Forslag 5: Alle gl. gulv opbrydes og der udføres ny gulvkonstruktion. Nye støbtegulve med 300 mm. isolering

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Alm. ventilation fra badeværelse samt emhætte i køkkenet.

Varme

• Køling

Status: Ingen.

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved direkte fjernvarme. Indgang ved entré. En del rør er placeret i skunkene,



Energimærkning nr.: 100181550
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

liggende i isoleringen. Rør i gulve er skønnet værende med en smule isolering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand skønnes produceres ved veksler placeret i skunk, denne kunne dog ikke besigtiges, men forholdet er oplyst af ejer.

- Fordelingssystem

Status: Alm. 2 strengs rørsystem til radiatore og gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Primært ældre hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter, det ene er nyer med spareskyl og det andet uden.

Forslag 1: Udskiftning af toilet til nyt med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181550
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	838 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181550
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.