Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Venslevvej 123
Postnr./by:	4243 Rude
BBR-nr.:	330-013794
Energimærkning nr.:	100181590
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43500 kr./år
- Forbrug: 4725 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisoleret skråvæg isoleres med 150 mm mineraluld.	204 liter Fyringsgasolie	1900 kr.	2448 kr.	1.3 år
2	Uisoleret hanebånd isoleres med 300 mm mineraluld.	399 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3710 kr.	8505 kr.	2.3 år
3	Uisoleret krybekælder isoleres med 150 mm.	655 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	6100 kr.	16500 kr.	2.7 år
4	½ stens skillevæg mod udhus isoleres med 100 mm.	509 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4730 kr.	12750 kr.	2.7 år
5	1 stens mur isoleres med 100 mm indvendigt.	204 liter Fyringsgasolie	1900 kr.	8250 kr.	4.3 år
6	Væg mod uopvarmet loftrum isoleres med 250 mm mineraluld.	129 liter Fyringsgasolie	1200 kr.	8000 kr.	6.7 år
7	Bjælkelag over kælder isoleres med 100 mm under loft.	131 liter Fyringsgasolie	1220 kr.	8550 kr.	7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181590
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	20600	kr./år
• Investeringsbehov:	65000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181590
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8 Eksisterende ældre olieunit udskiftes	396 liter Fyringsgasolie	3680 kr.
9 Cirkulationspumpe udskiftes.	79 kWh el	160 kr.
10 Alle vinduer og udv. døre udskiftes til lavenergi-vinduer og døre.	158 liter Fyringsgasolie	1470 kr.
11 Skunkvægge merisoleres med 100 mm.	5 liter Fyringsgasolie	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehua opført i 1934 i 1½ plan med delvis udnyttet tagetage samt en mindre kælder. Boligareal ialt 114 m2. Renoveret i 1966.
I udhuset er der placeret badeværelse og gang på ialt 13 m2 boligarel - er oplyst i BBR.
Ejendommen er sparsomt isoleret og opvarmes via ældre kedelunit placeret i kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftetagen er delvis uisoleret .
Enkelte skunkvægge er dog isoleret med 150 mm mineraluld.
Etageadskillelse er isoleret via forsænkede lofter i stueetagen isoleret med ca. 250-300 mm mineraluld.

Forslag 1: Uisoleret skråvæg isoleres med 150 mm mellem spær.



Energimærkning nr.: 100181590
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag 2: Uisoleret hanebåndsloft isoleres med 300 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervæg er 30 cm efterisoleret hulmur- isoleringen består af minerauldsgranulat iflg. sælgers oplysninger.I

Forslag 4: ½ stens skillevæg mod udhus isoleres med 100 mm mineraluld + pladebeklædning incl. dampspærre.

Forslag 5: 1 stens ydervæg i udhus omkring entre og badeværelse isoleres med 100 mm indv. incl. dampspærre.

Forslag 6: Uisoleret lette vægge i tagrum isoleres med 250 mm incl. dampspærre.

Forslag 11: Eksisterende isolerede skunkvægge merisoleres med 100 mm til ialt 250 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat almindelige termoruder.

Forslag 10: Alle udv. døre og vinduer udskiftes til nye lavenergivinduer og døre.

• Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i stueetagen dækket med tæpper, strøgulv mod krybekælder uisoleret.

Forslag 3: Den uisolerede krybekælder isoleres med 150 mm mineraluld - ophængt mellem strøer fastgjort med tråd incl. dampspærre. Det skønnes at arbejdet kan udføres fra krybekælder.

Forslag 7: Bjælkelag over kælder isoleres med 100 mm mellem bjælker + pladebeklædning incl. dampspærre.

• Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og bad , samt husets oplukkelige vinduer vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181590
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en ældre olieunit placeret i kælder.

Forslag 8: Eksisterende kedelunit i kælder foreslås udskiftet til ny kedelunit incl. varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er ca. 70 l indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene er fordelt under loft i kælder samt under gulv i krybekælder med stigeledninger til tagetagen.
Rørisolering 10-15 mm.

- Armaturer

Status: almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 9: Cirkulationspumpen udskiftes til ny sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: 1 closet med lavt skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	1966
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181590
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181590
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-09-2010

Energikonsulent nr.: 250938

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.